

Generalforsamling Viby Grundejerforening mandag d. 17. marts 2025

Kl. 19:30 i Viby Sognegård

Dagsorden jf. foreningens love:

1. Valg af dirigent.
Svend Aage Petersen er valgt. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Aflæggelse af beretning.
Fremlæggelse af VGF's fokuspunkter v Camilla Agger.

Et sikrere Viby, et grønnere Viby, et sjovere Viby, et sammenhængende Viby

Vi har i bestyrelsen lagt en del energi i at få skærpet vores profil, så vi fremadrettet kan tiltrække interesse fra flere af de grundejere der er i Viby. Særligt børnefamiliernes interesse i medlemskab kan være en udfordring, og vi har reflekteret over hvad der skulle få denne gruppe af beboerne i Viby til at melde sig ind.

Vi tror på at et fokus på kulturelle emner, foruden vores mere sædvanlige fokusområder, som trafik og miljø, kan bidrage til dette.

Vi ønsker med vores analyse og konklusioner at blive mere "skarpe" i den fremtidige markedsføring og profilering af Viby Grundejerforening.

Spørgsmål til hvordan vi får kommunikeret vores aktiviteter ud i offentligheden, og hvordan vi når ud til borgere i hele 8260 Viby.

I forhold til intern kommunikation i foreningsregi, blev det foreslået fra Generalforsamlingen at vi kunne bruge de indsamlede emailadresser til at udsende noget information ala et nyhedsbrev. Det vil bestyrelsen tage ad notam.

Bestyrelsens plan er at udarbejde en profileringsplan, i forhold til at gøre foreningen relevant, mere synlig og attraktiv at blive medlem af.

Trafik/Veje v Jan Sillesen

Ormslevvej fra Viby Ringvej til Vårkærvej - hastighedsdæmpende pudebump er slidte og ikke helt effektive længere. Der har været dialog med kommunen om at få det fornyet.

Skolevejsanalyse 2025 - endnu ikke godkendt i byrådet, Viby Skole: To projekter ved Kirkevej og Bjørnbaksvej - forbedring af parkeringsplads og vejforløb med bedre sikkerhed for skolebørnene til følge. Vestergårdskolen: Torontoblink - gult blinklys - ved fodgængerfeltet når skolepatruljerne er aktive, så billisterne bliver mere opmærksomme.

Busslusen v Ormslevvej v rensningsanlægget skal reetableres, efter den har været fjernet pga oversvømmelse.

Damtoften - hastighedsdæmpende vandbede burde laves om da der ikke er plads til cyklister langs kantstenene. Dette kan ikke ændres men vi foreslår at der etableres pudebump i sluserne for at sænke hastighederne yderligere.

På Damgårdsvej er der ofte hurtig trafik hen til ungdomsboliger og dansestudiet, og der arbejder vi på at få lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger etableret.

Kommunikation med kommunen omkring etablering af vejforbindelse i området ved Engelundsvej /Onsholtvej direkte ud til en tilkørselsmulighed på Skanderborgvej.

Krydsning af Skanderborgvej for forgængere er farligt fordi der køres med 70km/t på Skanderborgvej helt ned til Viby Torv. Vi er i dialog med kommunen om at få hastighedsbegrænsning på 50 km/t og en sikker overgang for fodgængere ved Monradsvej over til Viby stadion.

Kommunikation og Mobilepay

Vi har fået indsamlet en del emailadresser fra medlemmerne og giver nu mulighed for at betale medlemskab med mobilepay. Vi oplever at det bliver taget godt imod af vores medlemmer.

Spørgsmål fra generalforsamlingen om VGF kan hjælpe med at få etableret lokale Grundejerforeninger eller vejlav? Vi har i bestyrelsen talt om at vi kan hjælpe med at faciliterer processerne, og komme med nogle retningslinier og råd til processen.

Byggeri i Viby:

Lokalplan Viby Bakke - præsentation af projektet 515 boliger 10% almene boliger, kombination af lejligheder og rækkehuse, daginstitution, friplejehjem, erhverv ca 300 P-pladser.

Der etableres et grønt område med en større anlagt regnvandssø.

VGF har deltaget med høringsvar og dialog med developer.

Lokalplan Vestergårdsvej:

Ny bebyggelse med en Lidl butik, 67 P-pladser.

VGF har deltaget med høringsvar.

Store Ravnsbjerg:

Planlagt boligområde med 1927 Estate som developer. Projektet er sat i bero pga fund af to gravhøje som er fredet og der en 100m fredningszone omkring, så de planer der var lagt kan ikke gennemføres.

LokalPlan Bernstoffsvej/Skanderborgvej:

Oprindelige byggeplaner blev forkastet. Nyt forslag er kommet i 2024 fra developeren, som stort set er enslydende med det oprindelige. Vi følger fortsat projektet, og holder øje med udviklingen.

Lokalplan Bjørnholms Allé

300 boliger hvor tidligere lokalplan er blevet underkendt af planklagenævnet.

Projektet er begyndt at røre på sig igen, og en ny plan der er væsentlig forskellig fra den tidligere er under projektering.

Vi følge med i udviklingen.

Stigende antal ledige erhvervsjendomme i Viby - langs "vækst-aksen" og Viby Torv. Det giver indtrykket af at Viby er en "glemt" bydel og henfalder.

Spørgsmål til Bestyrelsen:

Etablering af vejlav? Der er interesse for at VG kunne være en aktiv spiller i forhold til etableringen af disse. Vi er opmærksomme på at det kunne være et emne at se ind i. Formentlig ikke i form af en aktiv rolle, da dette er en for stor opgave for foreningens bestyrelse at løfte.

Spørgsmål om status på planlagt Biograf i Viby Centeret, tanker omkring en svømmehal, samt status for planerne for en bus terminal på Viby torv?

Svar: Biografen er umiddelbart skrinlagt - det samme er busterminalen. I bestyrelsen er vi pro at få en svømmehal til vores bydel som et kulturelt og sportsligt trækplaster.

Kommentar om at trafik på Viby Torv kunne undgås, hvis der blev opsat bedre skiltning ang.

Motorvejtilkørsel ved Skanderborgvej/Åhavevej. Det vil kommunen ikke, fortælles det.

Kommentar om at kommunikation lokalt er svært fordi der ikke længere er opslagstavler i butikker.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Niels Smed fremlagde regnskabet, godkendes enstemmigt.
4. Indkomne forslag - skriftlige forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 3.3.2025.
Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2025.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 150,-.
Godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og 1 suppleant.
Bestyrelse:
Jan Sillesen - modtager genvalg
Niels Smed - modtager genvalg
Alfred Andresen - modtager genvalg
Valdemar Christensen - modtager genvalg.
Suppleanter:
Ole Damgaard - modtager genvalg
Finn Nielsen - modtager genvalg

Alle er genvalgt.

7. Valg af revisor og 1 suppleant
Gert Max - modtager genvalg
Suppleant: Ingen på valg i år

Genvalgt.

8. Eventuelt
Svend Åge Petersen: Forslag om at engagerer beboere / borgene lokalt på "græsrodsniveau".

Forslag om at sende emails ud med nyt fra grundejerforeningen, og hvad vi laver.
General snak om muligheder for at kommunikere med foreningen medlemmer og potentielle medlemmer. Vi opfordrede medlemmerne til at oplyse deres e-mail adresser.

Stor interesse for vejlav. Vi tager diskussionen i bestyrelsen.