



Viby Grundejerforening
Generalforsamling 2024
I Sognegården, Grundtvigsvej 4, 8260 Viby J.

Onsdag den 03.04.2024 kl. 19.30

Referat

1 Valg af dirigent.

Svend-Aage Pedersen er valgt til dirigent for generalforsamlingen.

Svend-Aage Pedersen takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen kan afholdes jf. vedtægterne.

2 Aflæggelse af beretning.

Jan præsenterer bestyrelsesmedlemmerne og dagsordenen.

Jan gennemgår indholdet i bestyrelsens beretningen.

Trafikstøj – Viby Grundejerforening har betalt for støjmålinger fra Aarhus Syd Motorvejen. Støjmålingerne foregår lige nu. Støjmålingerne skal supplere tidligere støjberegninger og laves sammen med fællesrådet i Stavtrup, som ligeledes laver støjmålinger i Stavtrup. Formålet med støjmålingerne er eftervise støjniveauet fra Aarhus Syd Motorvejen der rammer den sydlige del af Viby Grundejerforenings område, med henblik på, at få reduceret støjen enten gennem hastighedsnedsættelse eller støjafskærmning.

Omklassificering af offentlige veje til private veje – Der er offentliggjort flere vejnavne i Viby som skal omklassificeres fra offentlige veje til private fælles veje de næste 4-6 år. De berørte grundejere modtager brev i e-boks, når der er lavet tilstandsrapport for vejene. Kommunen foreslår, at der oprettes "vejlaug" med bestyrelse, som skal varetage den fremtidige vedligeholdelse og drift af vejen/vejene.

Jan viser Aarhus Kommunes hjemmeside med liste over veje, som planlægges omklassificeret. Der fremgår mange veje i Viby. På siden findes eksempler på relevante spørgsmål og svar.

Der opfordres til, at grundejerne straks forholder sig til tilstandsrapporterne. Efter omklassificeringen bliver det grundejerne i vejlaugene, som skal stå for

__Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2316-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Niels Smed, Bernstorffsvej 4, 8260 Viby, Tlf. 4097 6077

vedligeholdelsen. Vejene skal vurderes enkeltvis, f.eks. kan der laves indsigelser mod privatiseringen, hvis vejen forbinder boligområder og benyttes af mange andre end grundejerne i vejlaugene.

Jane, Damgårdsvej, spørger - kan man afspærre en privatvej, så den kun kan anvendes af grundejerne? Det må afprøves med kommunen, men det vurderes ikke at være sandsynligt.

Ole Damgaard, Damgårdsvej, spørger - Hvordan udpegningen foregår? Det er overordnet veje, som ikke forbinder større områder og har gennemgående trafik.

Lars Nikolajsen, Lykkesholms Alle, - Det er uheldigt, at der må og ikke skal oprettes vejlaug. Kan man undgå betaling? Nej, man kan ikke undgå betaling uanset, om der er et vejlaug eller ej.

Lars, Høskoven, - Der er fremlagt et borgerforslag fra en gruppe i Lystrup, hvor man vil kræve erstatning for værditab ved boligsalg, som følge af den reducerede "service" af vejene gennem privatiseringen. Der er endnu ikke en afgørelse på borgerforslaget.

Der foreslås en organisering af vejlaug, hvor man sammen kan udbyde f.eks. snerydning, vedligeholdelse af asfalt mm. Det foreslås ligeledes, at grundejerforeningen/fællesrådet indgår i arbejdet med organiseringen af vejlaugene.

Motorvejsramper – Der er både fordele og ulemper med motorvejsramper. Ramperne kan give en bedre afvikling af trafikken i områderne omkring Ravnsbjergvej i Viby, uden om Viby Torv og skal optimeres mod trafikstøj.

Grundejerforeningen foreslår en etapevis etablering af ramperne, hvor der først etableres 2 ramper og ikke et fuldt 4-kløverkryds. Ramperne bør støjsikres og planerne bør indgå i Støjhandlingsplanen.

De 2 ramper i etape 1 skal sikre trafikken mellem Viby og Århus men ikke mod syd. Hastigheden på Aarhus Syd Motorvejen skal dæmpes til 90 km/t, overvåges med "størekasser" og skal etableres med støjsvag asfalt.

Udviklingen i trafikken må afgøre om der senere er behov for en yderligere udvikling af ramperne i flere faser.

Lars, Høskoven, - Fase 1 rampeanlægget har opbakning, men det fulde 4-kløverkryds har ikke opbakning. Aarhus Vand har lagt beslag på en del af området til rekreative formål, når Viby Renseanlæg nedlægges.

Svend-Aage Pedersen, Edisosnsvej, spørger til status på motorvejsramperne. Hverken Viby Grundejerforening eller Viby Fællesråd er bekendt med, at der taget nogle beslutninger, men at der fortsat arbejdes på planerne.

Belysning og beplantning – Findes der steder i Viby, hvor der mangler belysning eller ikke er tilstrækkelig vedligeholdelse af de grønne områder bedes medlemmerne kontakte grundejerforeningen, så vil grundejerforeningen melde videre til kommunen. Samtidig opfordres der til anvendelse af kommunes app.

Kloaksepareringen - Kloaksepareringen i Viby er i fuld gang. Områderne ved Ormslevvej og Lykkesholms Alle er færdiggjort. Når separeringen er foretaget i den offentlige vej, skal grundejerne selv sørge for separeringen på egen grund indenfor

__Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2316-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Niels Smed, Bernstorffsvej 4, 8260 Viby, Tlf. 4097 6077

en given tidsramme. Kloaksepareringen er i fuldgang i kvartererne omkring Bernstorffsvej.

Byggeprojekter – Store udbygningsplaner i Viby. Viby Grundejerforening har været med i projektet vedr. Viby Bakke. Der er udarbejdet lokalplan for projektet, men den er påklaget. Det er et stort projekt med mere end 500 boliger samt institutioner, plejehjem, forretninger og kontorer. Projektet indeholder meget få p-pladser.

Vestergaardsvej, Viby Grundejerforening har ikke været involveret i projektet. Der er lavet lokalplan for projektet men der er ikke sket mere.

Store Ravnsbjerg, Viby Grundejerforening har været med i følgegruppen sammen med Viby Fællesråd og seks andre organisationer. Viby Grundejerforening har tidligere peget på området som et potentielt område i Viby med mulighed for at bygge højt. Området skal være bilfrit med caféer og handelsgade. Der er to gravhøje i området, hvor der ikke må bygges i en radius af 100 m, som kan udfordre planerne.

Bjørnholms Alle, lokalplanen er underkendt og projektet ligger stille.

Viby C, udvikling af området omkring Viby Torv med boliger og udvidelse af Viby Centret.

P-pladsen bag Burger King har tidligere været nævnt til byggeri. Der er ikke nye oplysninger vedr. dette byggeri.

Tomme erhvervsjendomme i Viby. Er det nødvendigt med nyt byggeri til erhverv, når der allerede er tomme lokaler? Viby Grundejerforening ønsker at bringe fokus på dette.

Skolevejsanalysen - Der er gennemført en ny skolevejsanalyse, hvor der er udpeget nye projekter til gavn for de bløde trafikanter. Projekterne skal godkendes politisk og udføres løbende i de kommende år.

3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Hans Peter, Edisonsvej, Viby Fællesråd – Hvilke overvejelser er der vedr. budgetoverskuddet? Der bruges penge på markedsføringsmateriale og støjmålinger mm.

Regnskabet er godkendt.

4 Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

5 Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2024.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 150,-.

Lasse, Damgårdsvej m.fl. - Forslag til synlighed på FaceBook eller nyhedsbrev som evt. finansieres gennem kontingentforhøjelse.

Kontingentet fastholdes for 2024 på 150kr. og der er opbakning til kontingentforhøjelse i 2025, hvis der er behov for det i forhold til udgifter, nyhedsbrev mm. Mulighederne undersøges nærmere af bestyrelsen.

__Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2316-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Niels Smed, Bernstorffsvej 4, 8260 Viby, Tlf. 4097 6077

6 Valg til bestyrelsen og 1 suppleant

Bestyrelse:

Camilla Agger er genvalgt
John Vallant er genvalgt

Morten Larsen udtræder af bestyrelsen
Lars Nikolajsen udtræder af bestyrelsen

Den nuværende suppleant Finn Elbek Nielsen træder ind i bestyrelsen

Lasse Tindbæk (Damgårdsvej 11A) er valgt til bestyrelsen

Suppleanter:

Valdemar Christensen (Damgårdsvej 10A) er valgt som bestyrelsessuppleant
Ole Damgaard (Damgårdsvej 8A) er valgt som bestyrelsessuppleant

7 Valg af revisor og 1 suppleant

Lauge Røge er genvalgt

Suppleant:

Ingen på valg i år

8 Eventuelt

Holme Ringvej – Bustrafikken og den store trafikbelastning har slidt vejen, så den trænger til en større gennemgående reovering. Kommunen er kontaktet men er ikke opsat på en reovering. Jan foreslår en ATK-hastighedsmåling samt kontakt til kommunen vedr. vedligeholdelse gennem ekstra fejning. Det foreslås, at der indsendes høringssvar til Støjhandlingsplanen.

Genetablering af den forsvundne bro på Ormslevvej – Det blev udmeldt, at broen ville blive retableret 1. marts. Nu er det meldt ud at broen retableres før sommerferien.

Parkeringsforbud på Stenkildevej – Hvor gælder parkeringsforbudet? Det formodes, at parkeringsforbuddet gælder i den ende af Stenkildevej, hvor Føtex ligger.

__Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2316-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk

Formand: Jan Sillesen, Damtoften 1, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej 48, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Niels Smed, Bernstorffsvej 4, 8260 Viby, Tlf. 4097 6077