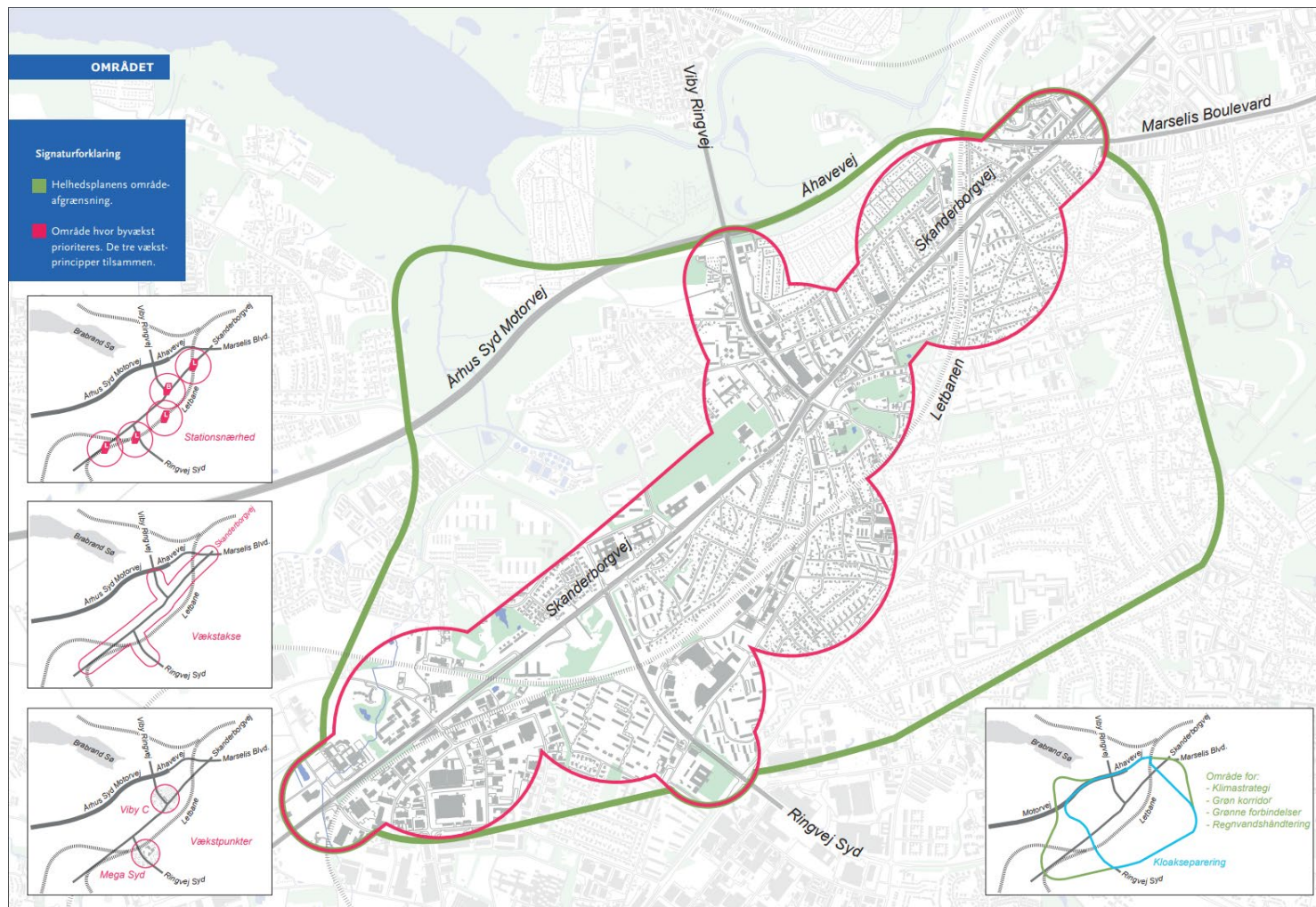
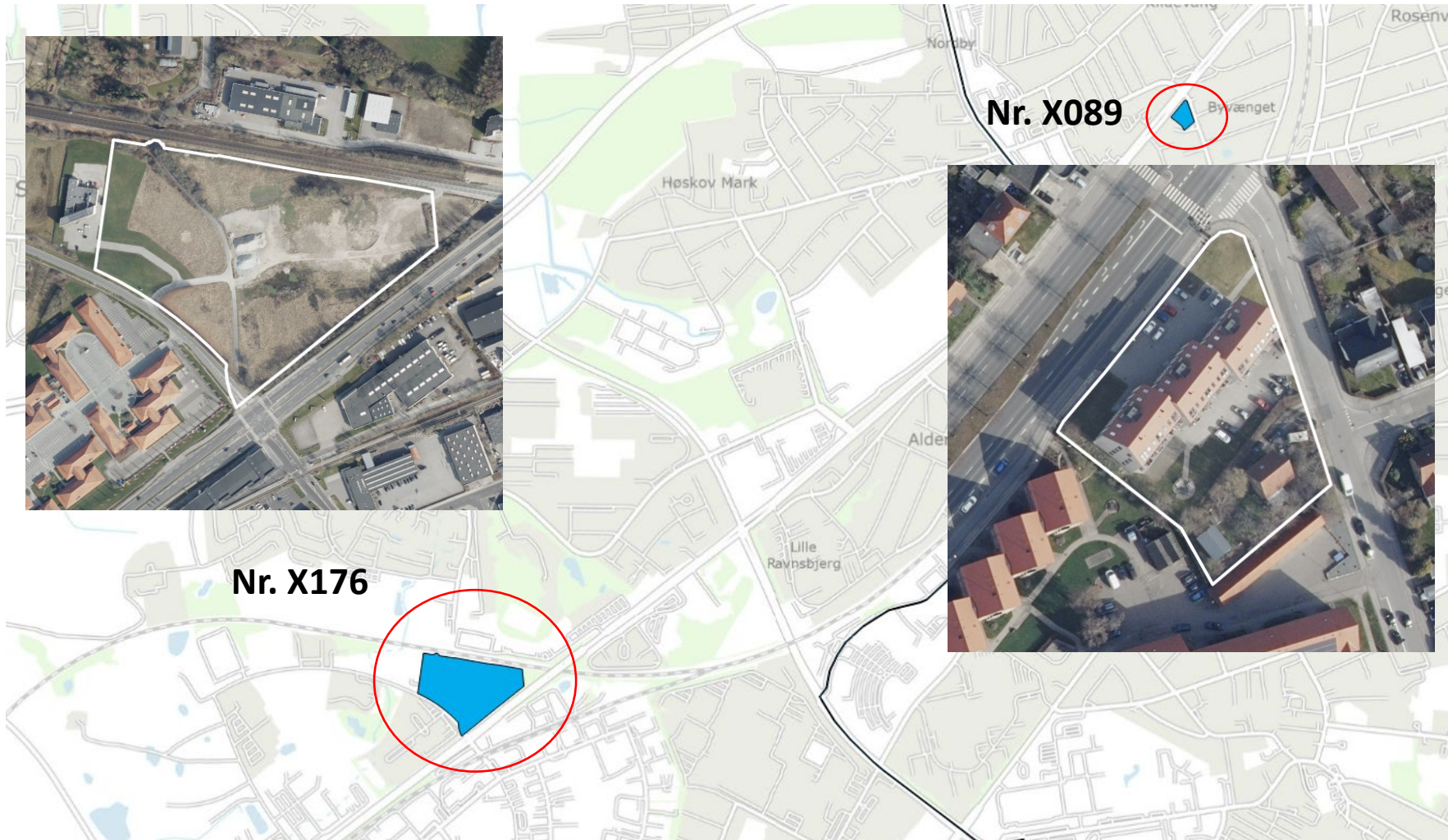


# Lokalplaner og byggeprojekter i Viby



# Lokalplaner under afklaring



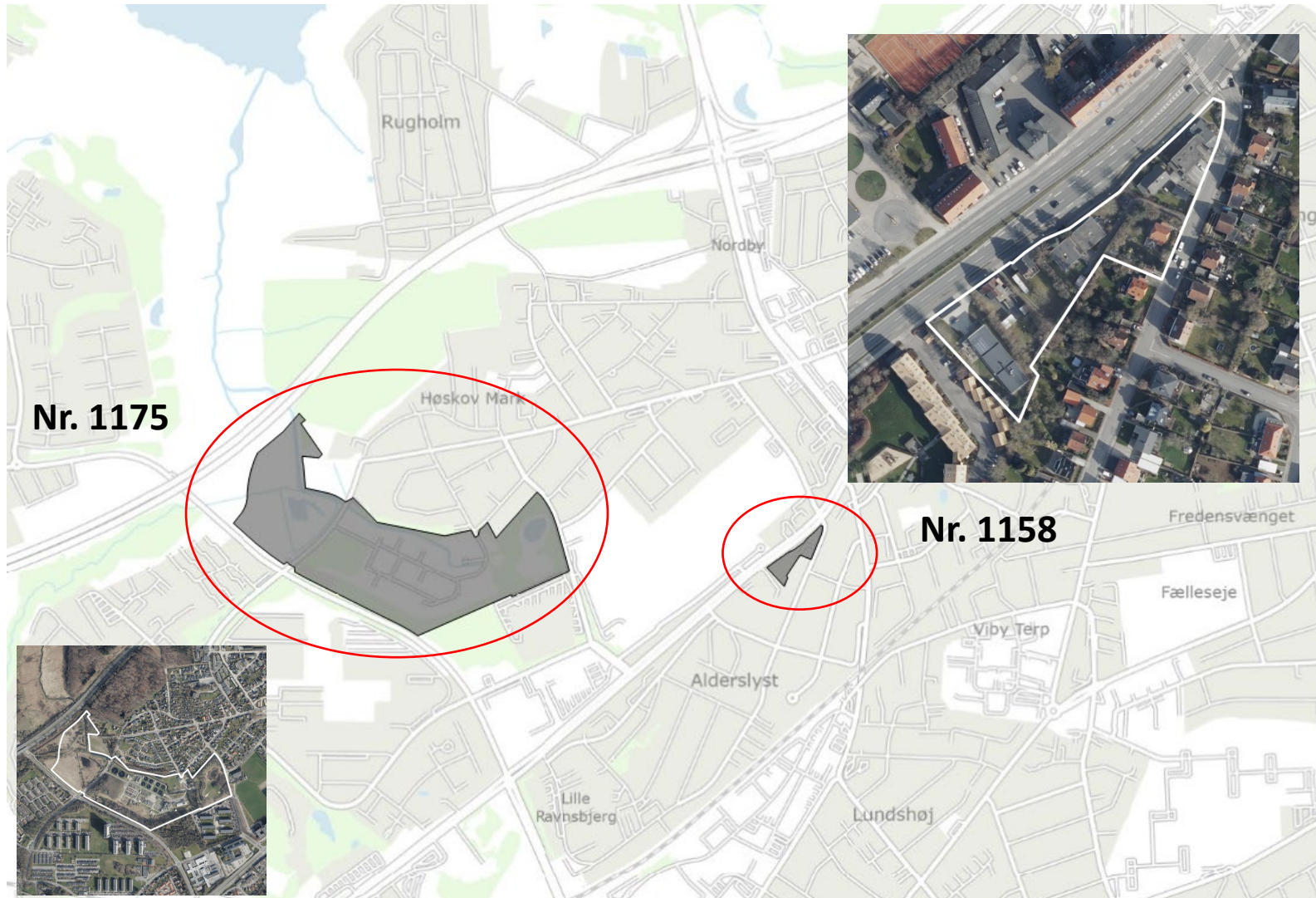
**Nr. X089**  
Etagebyggeri ved  
Byvangs Allé 4, Viby

- Opstart af planprocess  
08.03.2021
- Arkitektonisk ligner byggeriet på  
Skanderborgvej 159 A-C

**Nr. X176**  
Erhverv på Hasselager Centervej

- Opstart af planprocess  
22.05.2023
- 46.500 m<sup>2</sup> erhverv
- 21.000 m<sup>2</sup> lagerhotel
- Kontor op til 6 etager
- 3600 m<sup>2</sup> parkeringskælder

# Lokalplaner under afklaring



## Nr. 1158

Boliger og erhverv mellem  
Skanderborgvej og Bernstorffsvej

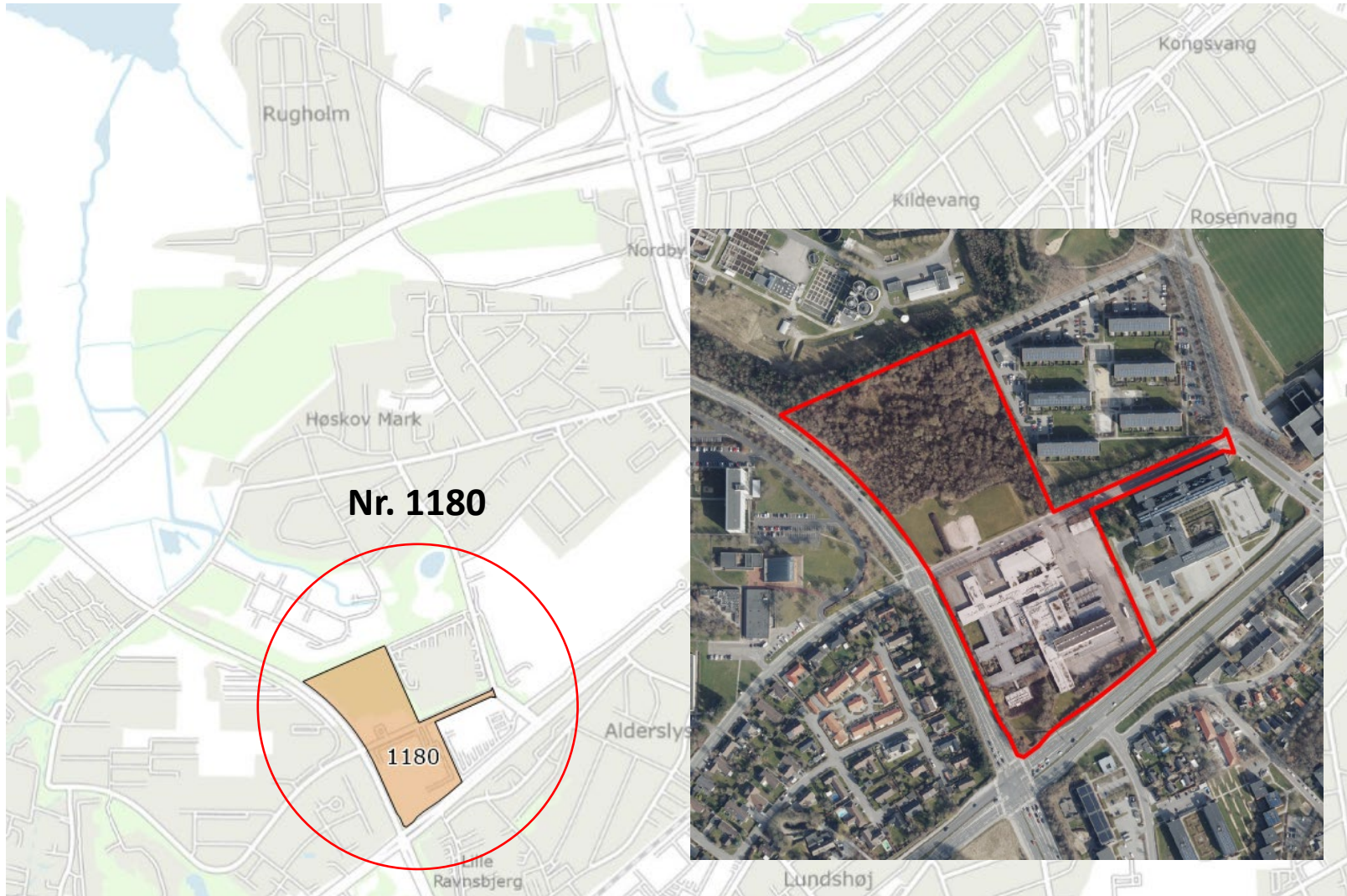
- Lokalplan afvist af [Aarhus Byråd](#) 31.08.2022
- Lokalplan afvist af Teknisk Udvalg
- Afventer...

## Nr. 1175

Ormslevvej, Viby Regnvandsbassin

- Endeligt vedtaget 11.01.2024

# Lokalplaner i forslag - Viby Bakke

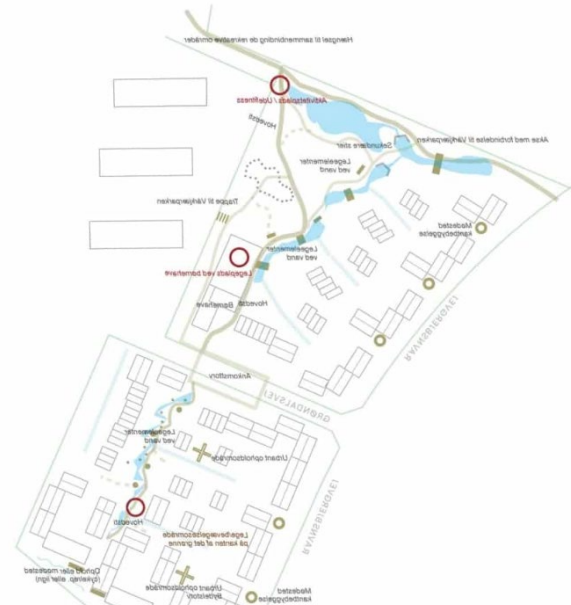


## Nr. 1180 (Viby Bakke)

Boliger og erhverv på Grøndalsvej

- Endeligt vedtaget lokalplan 16.05.2023

# Lokalplaner i forslag - Viby Bakke



## Viby Bakke,

lidt om projektet

- Ca. 70.000 m<sup>2</sup>
- Ca. 515 boliger
- Ca. 10% almene boliger
- Kombination af lejligheder og rækkehuse
- 4-5 etager (saddeltag) mod Skanderborgvej
- Daginstitution
- Fripleshjem
- Erhverv
- Ca. 300 parkeringspladser (letbanenorm)



## Kommentar,

- God borgerinddragelse fra tidlig stadi
- Borgermøde 31.01.2023
- Hørings svar fra VG (trafik og parkering)

# Lokalplaner senest vedtaget, Vestergårdsvej

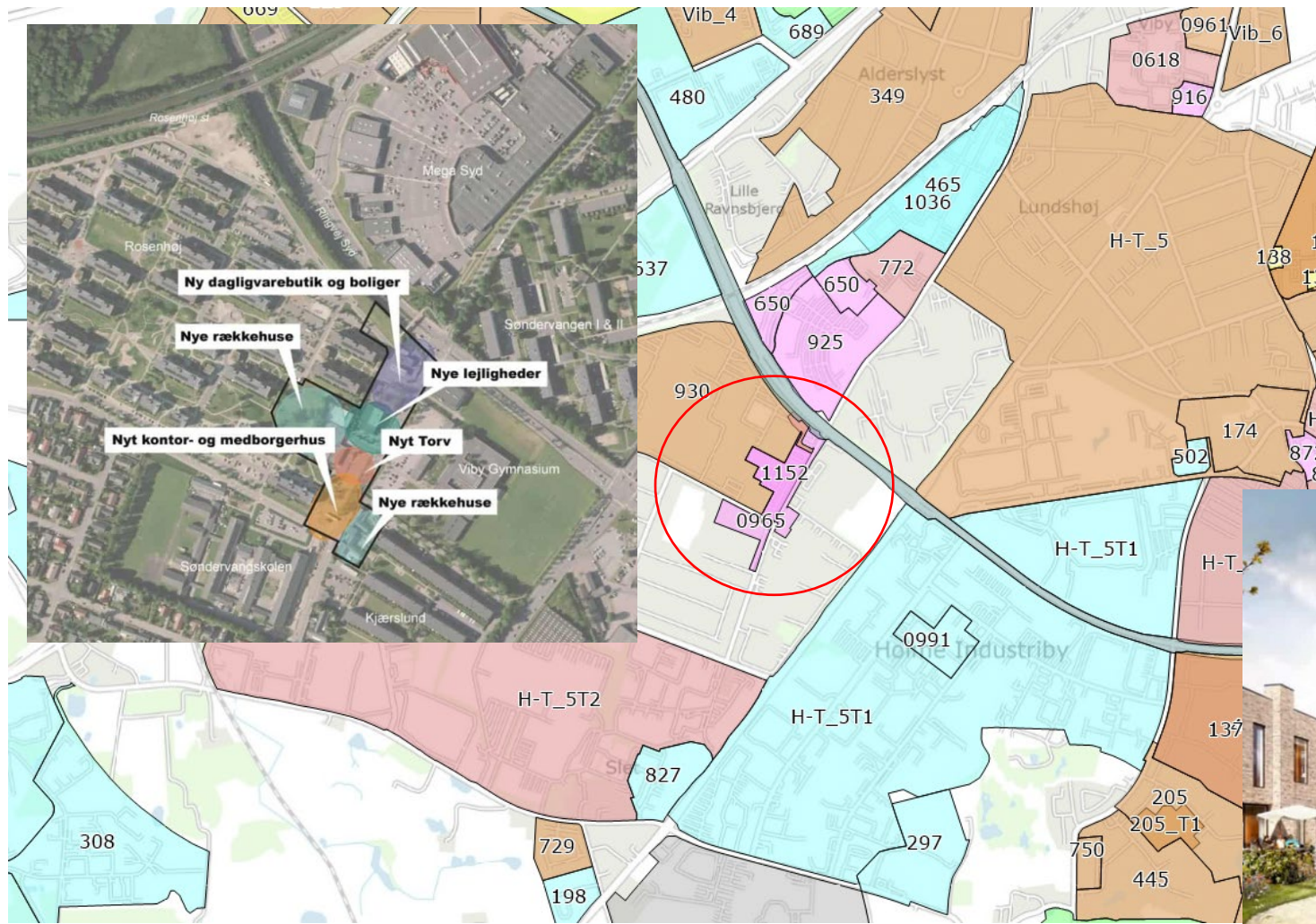


## Nr. 1166

- Boliger
- Bebyggelse på 150% (fra 60%)
- 67 parkeringspladser
- Dagligvareforretning
- Høringsvar fra VG/ VF



# Lokalplaner senest vedtaget, Rosenhøj



## Rosenhøj

Nr. 0965 Centerområde og medborgerhus

Nr. 1152 Centerområde

- 140 nye boliger (rækkehuse og lejligheder)
- Nyt supermarked (Netto)
- Torv



# Opstart af lokalplan - Store Ravnsbjerg



## Nyt stort udviklingsområde i Viby:

- Nyt boligområde
- ~ 90.000 etagekvadratmeter
- ~ 1.700 boliger (1-5 værelser)
- 2 højhuse (10 og 24? etager)





# Opstart af lokalplan - Store Ravnsbjerg



## Nyt stort udviklingsområde i Viby:

- Højeste højhus tættest på jernbanen
- 'Lavere' højhus tættest på Skanderborgvej



# Lokalplaner på pause – Bjørnholms Allé



## Bjørnholms Allé

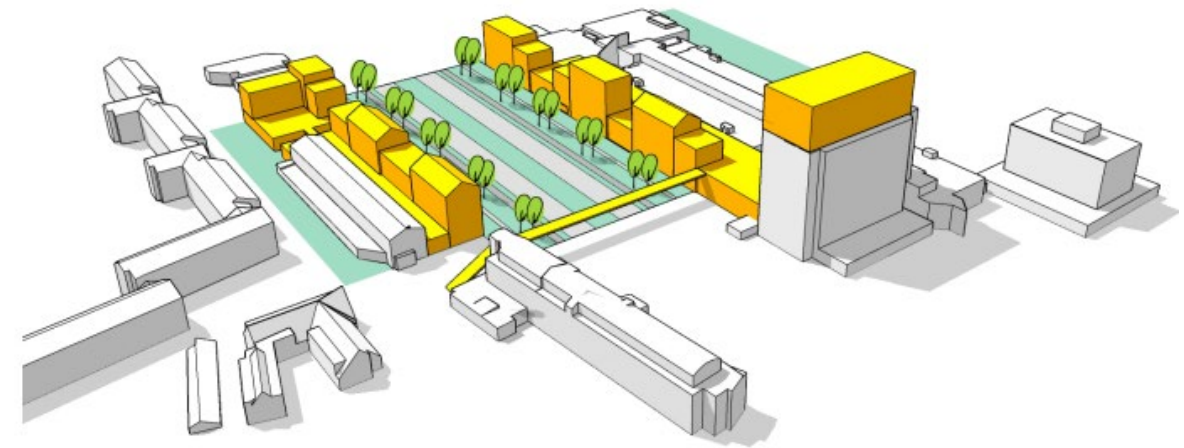
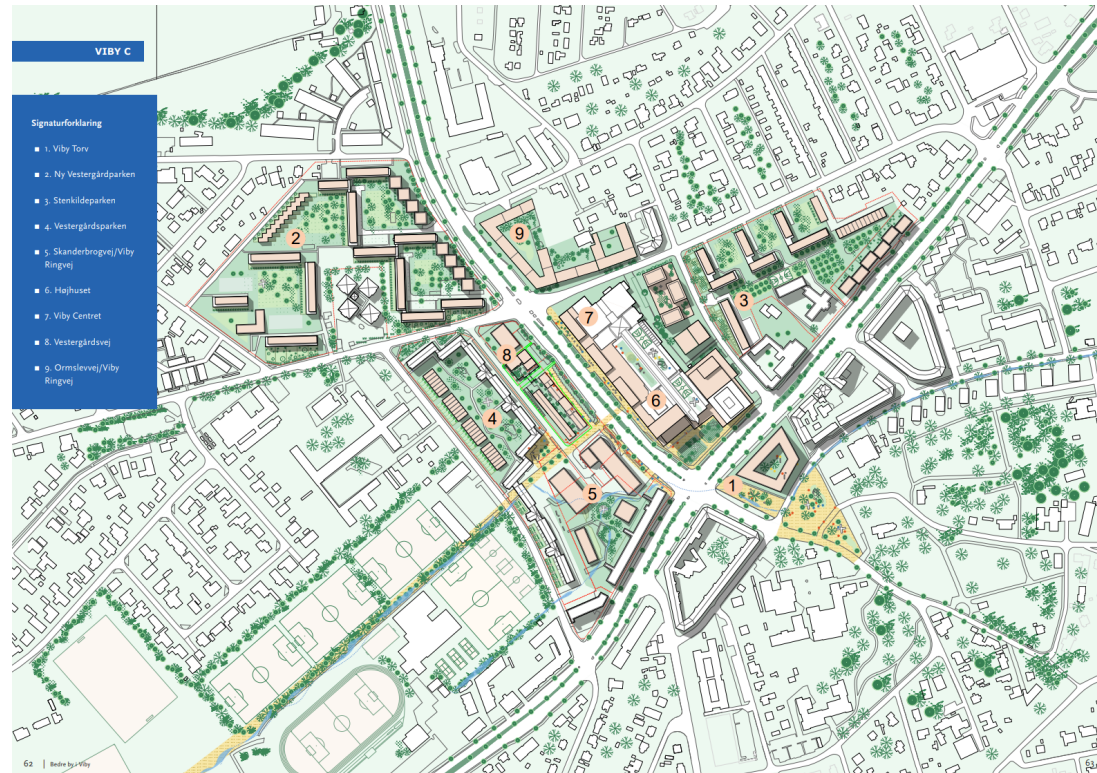
Lokalplan for 300 boliger i Viby er underkendt af Planklagenævnet, fordi den ikke overholder krav til hvor meget støj, der må være i nyt boligområde.



# Viby C



Visionerne er store...



Viby Grundejerforening følger tæt udviklingen og ønsker at bidrage positivt til Vibys udvikling



# BEDRE BY I VIBY

Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej

TEKNIK OG MILJØ  
Aarhus Kommune



[Weblink til Helhedsplanen](#)

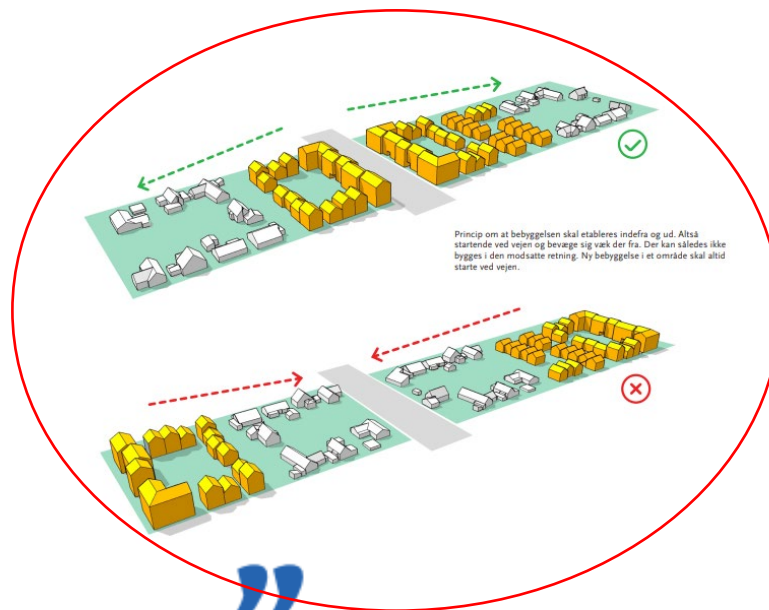
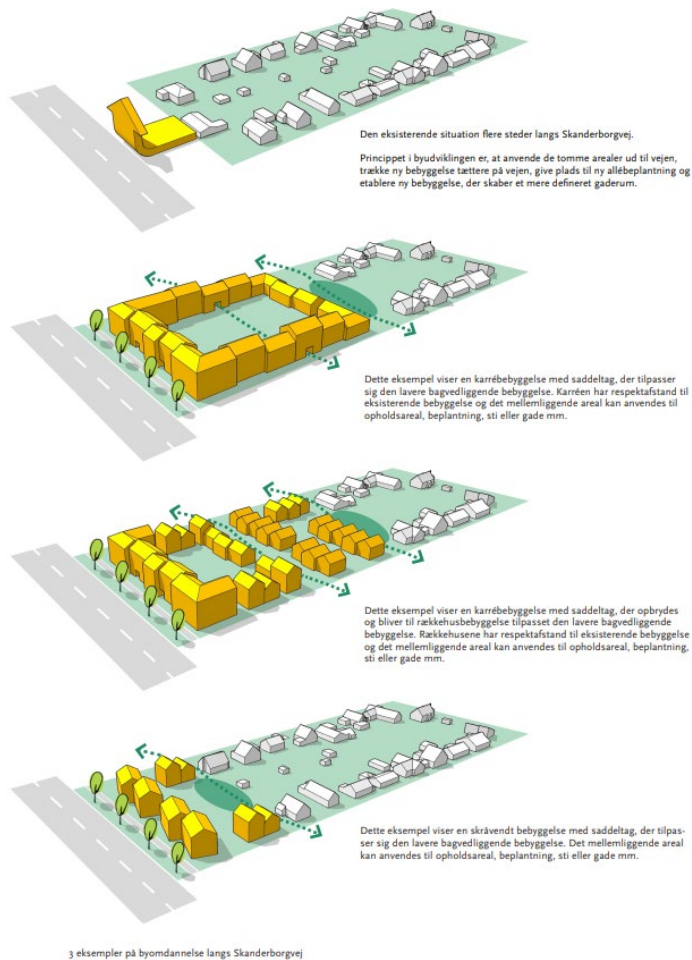
# BEDRE BY I VIBY



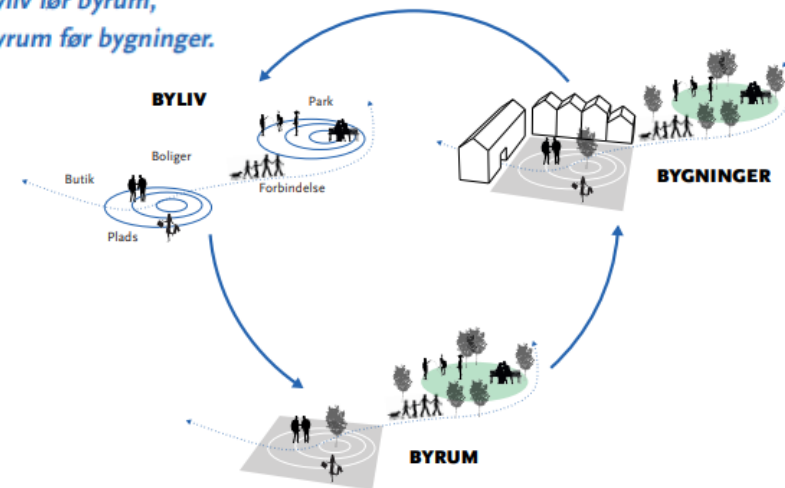
## STRATEGI

Aarhus Kommune ønsker med strategien:

- At skabe vækst hvor det giver bedst mening
- At sikre en byudvikling der tilpasses stedets karakter og bygger videre på historien
- At byudvikle mest i Viby C og mindre langs Skanderborgvej
- At Viby C bliver et bycentrum med både storby og landsby
- At bebyggelsens arkitektur passer til områdets egenart
- At bylivet kommer i fokus i nye projekter med åbne funktioner og gode udefaciliteter



Byliv før byrum,  
byrum før bygninger.



... Du kan selv søge viden om hvad der aktuelt rører sig i Viby



<https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1696>



[LOKALPLANER](#) [UNDER AFKLARING](#) [UNDER UDARBEJDELSE](#) [I FORSLAG](#) [SENEST VEDTAGNE](#) [LÆS MERE](#)

[LOKALPLANPORTAL](#)

## LOKALPLANER I AARHUS

### VELKOMMEN TIL AARHUS KOMMUNES LOKALPLANPORTAL

På denne portal kan du finde alle lokalplaner i Aarhus Kommune. Du kan søge lokalplanerne frem via søgefeltet eller kortfunktionen.

Søgefeltet "Søg på navn eller nr. på lokalplan" søger på plannr. og plantitel hos plandata.dk på lokalplaner i forslag- og vedtaget-status. Elementer i planer, som ikke er vedtaget som forslag og som dermed ikke er indberettet til plandata.dk, kan fremsøges via adresse, matrikel og/ eller by eller bydel.

Hvis du ønsker at finde en lokalplan, som endnu ikke er vedtaget, kan du under de enkelte punkter i menuen ovenfor finde de lokalplaner, som enten er under afklaring, under udarbejdelse eller ved at blive vedtaget.

Du kan læse mere om lokalplanprocessen i Aarhus Kommune [her](#).

Vi anbefaler Google Chrome som browser.

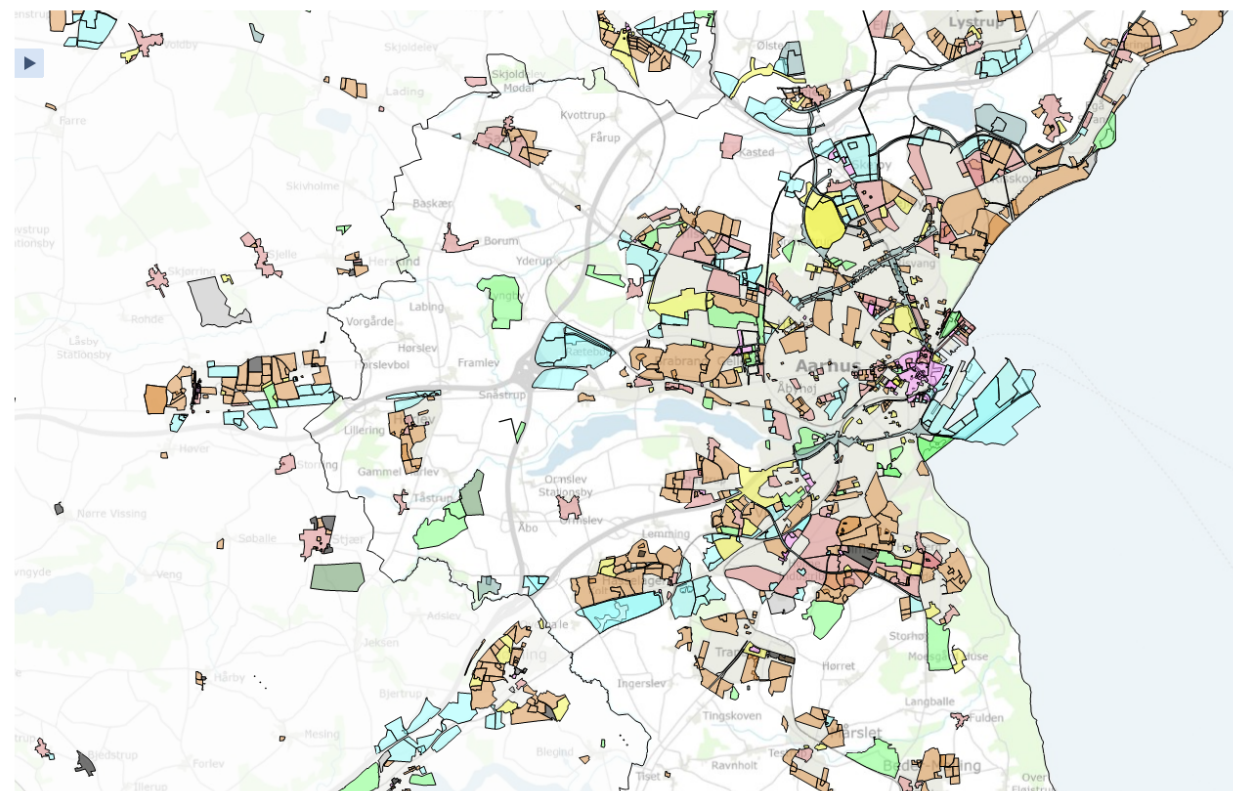
SØG

### LOKALPLANER I HØRING



Lokalplan 1171 Område til offentlige formål og erhvervsformål, ved Godsbanen, Aarhus Midtby

I høring indtil 31.03.2022



[www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)