



VIBY GRUNDEJERFORENING

## Referat – generalforsamling

D. 28. marts 2022, Sognegården,  
Grundtvigsvej 4, 8260 Viby J

1. Valg af dirigent.  
Niels Smed er valgt til dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.

Jan Sillesen indleder beretningen med at fortælle om nye arbejdsområder i VG.

- Øget belysning af veje, stier mm. for at skabe tryghed
- Beplantning, beskæring af bevoksning for at skabe tryghed

Jan Sillesen fortæller om VG's forslag til etablering af motorvejsramper. Sydbyen er belastet af støj fra trafik og utryghed som følge af den tætte trafik. Dels fra motorvejen og ringvejen. VG arbejder fortsat for etablering af motorvejsramper for at reducere trafikken i Viby. VG foreslår en fasemodel for at reducere anlægsomkostningerne, så projektet kan realiseres tidligere. I fase 1 foreslås der 2 ramper, så det kun er muligt at køre ind mod byen og ikke mod syd. VG foreslår, at ramperne "pakkes ind" for at reducere støjbelastningen. Med forslaget skal Ravnsbjergvej ikke udbygges. Derimod skal Genvejen udvides, så den kan bruges for tilslutning til motorvejen for sydgående trafik.

Alfred Andresen fortæller om udviklingen i Viby J med udgangspunkt i den strategiske helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej. Helhedsplanen dækker området langs Skanderborgvej fra Marselis Boulevard til Genvejen. VG har fokus på de aftalte byggehøjder, trafikafviklingen og en hastighedsreduktion i Viby. VG vil holde kommunen op på de fokuspunkter i strategien, når udviklingsprojekterne skal gennemføres. VG vil også holde kommunen op på strategien om, at byudviklingen tilpasses stedets karakter. Ligeledes vil VG holde kommunen op på, at byggeriet skal "aftrappes" i byggehøjden mod de blivende bygninger.

Alfred Andresen præsenterer projektet Viby Bakke, som skal bygges på Jyllandspostens grund. Her har VG lagt pres på kommunen i forhold til byggehøjden og inddragelse af rækkehuse, som en del af byggeriet.

Alfred Andresen præsenterer projektet Store Ravnsbjerg. Et stort bygger med 80.000 etagekvadratmeter. VG vil sørge for at blive involveret tidligst muligt i projektet.

Alfred Andresen præsenterer projektet på Rosenhøj, hvor VG også er inddraget gennem Viby Fællesråd.

Alfred Andresen præsenterer projektet Vestergårdsvej 16-24. VG vil involvere sig i høringsprocessen, når det bliver aktuelt.

---

**Viby Grundejerforening - er med på banen!**

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2251-0721 855 686 [www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)

Formand: Jan Sillesen, Damtoften, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Peter Krebs, Engelundsvej, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808



VIBY GRUNDEJERFORENING

Lars Nikolajsen fortæller, at lokalplanen vedr. Bjørnholms Alle blev godkendt sidste år. Der er indgivet klage til Planklagenævnet, som behandler sagen. Den nærliggende jernbane skal elektrificeres, hvilket kan påvirke byggeplanerne yderligere.

Niels Smed og Lars Arknæs fortæller, at lokalplansarbejdet vedr. Bernstorffsvej snarligt påbegyndes. Der opfordres til at indgive hørings svar.

Morten Larsen fortæller om status for skolevejsanalysen fra 2017 og de gennemførte projekter.

Alfred Andresen fortæller, at VG støtter Viby IF's arbejde og fortsætter sponsoratet.

#### Debat:

Der spørges til beplantning langs Skanderborgvej, som tidligere er blevet nævnt på VG's generalforsamling – Der er ikke oplyst mere fra kommunens side vedr. beplantningen.

Der spørges til projektet på Lystager - Projektet er gået i stå.

Der spørges til grusparkeringspladsen ved Burger King – Der er planlagt et byggeri på grunden.

På parkeringspladsen ved Føtex og ved Netto's parkeringsplads kunne det være rart med mere tryghedsskabende belysning.

Tryghedsskabende belysning på stien fra enden af Risdalsvej til Ringvej syd.

På stien parallelt med Åhavevej ved kolonihaverne "Ambulancevejen" er der behov tryghedsskabende belysning.

Forslag til "stærekasser" på Skanderborgvej.

Tunellen på Marselis Boulevard finansieres af staten. Kommunens opsparede finansiering kan muligvis bruges til finansiering af et fuldt 4-kløver motorvejskryds.

Der spørges til tidshorizonten for et motorvejskryds. Det fulde 4-kløverkryds forventes først etableres efter 2030.

Der spørges til VG's forslag vedr. faseopdelingen af ramperne. - VG er ikke imod det fulde 4-kløver kryds men foreslår faseopdelingen for at fremskynde arbejdet med ramperne i forhold til finansieringen.

Kommentar vedr. trafikbelastningen på motorvejen er forøget og dermed støjen. Enighed i at der skal tænkes i helhedsplaner for trafikken og støjreduktionen skal være en del af løsningen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Peter Krebs præsenterer regnskabet fra 2021 og budgettet for 2022. Regnskabet er godkendt.
4. Indkomne forslag – Ingen indkomne forslag

---

#### **Viby Grundejerforening - er med på banen!**

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2251-0721 855 686 [www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)

Formand: Jan Sillesen, Damtoften, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Peter Krebs, Engelundsvej, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808



VIBY GRUNDEJERFORENING

5. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2022.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 150,-. Forslaget er godkendt.
6. Valg til bestyrelsen og 1. suppleant  
**Bestyrelse:**  
Camilla Agger – er genvalgt  
Morten Larsen – er genvalgt  
John Vallant – er genvalgt  
**Suppleanter:**  
Ingen på valg i år
7. Valg af revisor og 1 suppleant  
Lauge Røge – er genvalgt  
**Suppleant:**  
Ikke på valg i
8. Eventuelt.  
Der spørges til parkering vedr. på Eskelund. - Kommunen har ikke taget stilling til parkering og lader det være op til arrangørerne.

---

**Viby Grundejerforening - er med på banen!**

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2251-0721 855 686 [www.vibygrundejerforening.dk](http://www.vibygrundejerforening.dk)

Formand: Jan Sillesen, Damtoften, 8260 Viby, Tlf. 4046 4674

Næstformand: Camilla Agger, Rugholmsvej, 8260 Viby J, Tlf. 2216 9403

Kasserer: Peter Krebs, Engelundsvej, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808