



VIBY GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling Referat

Mandag d. 25-10-2021
Sognegården Viby J

1. Valg af dirigent:
Niels Smed er valgt til dirigent

2. Aflæggelse af beretning:

Alfred – Helhedsplan langs Skanderborgvej er vedtaget. VG har deltaget i arbejdet med helhedsplan i borgerinddragelse og skrevet høringsbrev. Alfred beretter om VG's arbejde med helhedsplanen, herunder: byggehøjde, ét sammenhængende Viby, hastighedsbegrænsning

Alfred – Jyllandspostens grunden. Et meget stort projekt i Viby der omtales som en ny bydel. Alfred beretter om de sociale aspekter som VG har påtalt i forhold til udviklingen af området i sammenhæng med Vårkjærparken

Alfred – Link til kommunens hjemmeside med projekter der "rør på sig":
www.indsaetlink.dk

Lars – Bjørnholmsvej, 200 nye lejligheder på den tidl. Gasværksgrund. VG og Viby Fællesråd har indgivet høringssvar i forhold til trafik og byggeriets højde. Det er i byrådet vedtaget, at projektet gennemføres i forhold til bygherres ønsker. VG har påtalt procedurefejl, hvorefter Aarhus Kommune efter 3 mnd. valgte at fortsætte projektet. Planklagenævnet behandler nu sagen med en sagsbehandlingstid på 9 mnd.

Niels – Bernstorffsvej, udvikler ønsker at lave 6-etagers byggeri langs Skanderborgvej. Efter flere års arbejde ser det ud til af projektet gennemføres med dispensation i forhold til byggehøjde, respektafstand mm. I hht. Helhedsplanen

Jan – Trafikforhold bla. Ormslevvej som skolevej med sårbare trafikkanter. Ny Skolevejsundersøgelse i år 2022, hvor der igen skal sættes fokus på specielt skolebørn. Der er arbejdet med etablering af pudebump. Hastighedsbegrænsende tiltag kan være udfordrende i forhold til busdrift og arbejdsmiljø for chaufførerne.

Spørgsmål vedr. Lystager – Lars svarer, at der var et projekt med 5-6 etagers hus. Projektet er skrinlagt

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Peter – Fremlægger 2020 regnskabet. Der er realiseret mindre end budgetteret bl.a. pga. COVID-19 og deraf færre aktiviteter og bestyrelsesmøder samt at der ikke er betalt sponsorat til Viby IF. VG er udmeldt af parcelhusejernes landsforening, da landsforeningen krævede at alle VG's medlemmer skulle være medlem af parcelhusejernes landsforening.

Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2273-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk
Formand: Jette Vilstrup Rasmussen, Holme Ringvej 135, 8260 Viby, Tlf. 3025 1122
Næstformand: Alfred Andresen, Vestre Kongevej 23, 8260 Viby J, Tlf. 5213 9411
Kasserer: Peter Krebs, Engulundsvej 79, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808

4. Indkomne forslag – skriftlige forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 30.09.2021.
Ingen indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2022
Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 150,-
Forslaget er godkendt

6. Valg til bestyrelsen og 1. suppleant

Bestyrelse:

Jette V. Rasmussen – modt. ikke genvalg

Alfred Andrésen – modt. genvalg

Lars Nikolajsen – modt. genvalg

Peter Krebs – modt. genvalg

Suppleanter:

Niels Smed – modt. Genvalg

Jan Sillesen – modt. Genvalg

Finn Elbæk Nielsen, vælges som suppleant mens Niels Smed træder ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem

7. Valg af revisor og 1 suppleant

Gert Max – modt. Genvalg

Suppleant: Keld Fredslund – modt. genvalg

8. Eventuelt.

- Hans Peter formand for Viby Fællesråd opfordrer til deltagelse i Viby Fællesråd samt orienterer om vælgermøde på Viby Bibliotek mandag d. 1. 11. 2021 kl. 19
- Forslag om oprettelse af mailliste
- Forslag om information om VG på socialemedier eller andet
- Forslag om oprettelse af telefonliste til sms-info
- Forslag om tiltag for at engagere flere borgere i VG's arbejde