

### **§ 01. Navn:**

Foreningens navn er:  
"Viby Grundejerforening".

### **§ 02. Formål:**

Foreningens formål er, at samle grundejerne i den tidligere Viby kommune i en forening, for på den måde at styrke varetagelse af fælles grundejerinteresser. Foreningen er upolitisk.

### **§ 03. Optagelse:**

Som medlemmer kan optages grundejere og foreninger af grundejere indenfor det tidligere Viby kommunes område.

Foreninger meddeler navn på kontaktperson til Viby Grundejerforenings kasserer. En sådan forening har én stemme på generalforsamlingen.

### **§ 04. Udmeldelse:**

Udmeldelse skal ske skriftligt til bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel til en 1. januar. Udelukkelse af anden grund end restance til foreningen kan kun ske ved en generalforsamlingsbeslutning, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. Ved udmeldelse eller udelukkelse af foreningen har den pågældende intet krav på foreningens formue.

### **§ 05. Kontingent.**

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 – 31/12. Medlemskontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling for det kommende regnskabsår. Opkrævningen sker forud for generalforsamlingen.

Kontingentet for foreningsmedlemskab udgør et beløb svarende til fire enkelte medlemskaber.

Er kontingentet ikke betalt senest 60 dage efter forfald, kan bestyrelsen, efter udsendelse af rykkerskrivelse, lade vedkommende slette som medlem.

Restanten har ved slettelse intet krav på foreningens formue og kan kun genoptages som medlem ved betaling af alle restancer.

### **§ 06. Generalforsamlingen.**

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens sager, den kan ene give, forandre eller ophæve love.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse med angivelse af dagsorden kan ske skriftligt til medlemmerne, eller ved annonce i den lokale ugeavis med mindst 4 ugers varsel.

Indkaldelsen skal indeholde en emneoversigt over indkomne forslag (jf.. dagsordenes punkt 4).

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for det næste regnskabsår.
6. Valg til bestyrelsen og 1. suppleant.
7. Valg af revisor og 1 suppleant.
8. Evt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25 medlemmer skriftligt anmoder bestyrelsen derom, med angivelse af forhandlingsemne. I så fald skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 30 dage efter begæring derom, er fremsat.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 dages varsel, og ske på samme måde som ordinære generalforsamlinger.

En generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, herfra undtages beslutning om foreningens opløsning, jvf. § 10. Alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed undtagen lovændringer og foreningens opløsning jvf. § 9 og § 10.

Der foretages skriftlig afstemning, hvis ønske derom fremsættes.

På generalforsamlingen kan kun sager der er nævnt på dagsordenen, komme til afgørelse.

Dokumentation for betalt medlemskontingent skal fremvises på forlangende. Sekretæren optager referat af generalforsamlingen. Referatet gennemgås af bestyrelsen på førstkommande bestyrelsesmøde, hvorefter det godkendte referat gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

#### **§ 07. Bestyrelsen.**

Bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter, der skal repræsentere foreningen. Den råder over, og er ansvarlig for foreningens midler og forretningsgang i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen tagne beslutninger. Den drager omsorg for, at pengemidlerne anvendes i overensstemmelse med foreningens formål.

Funktionstiden er 2 år, og der afgår henholdsvis 3 og 4 bestyrelsesmedlemmer hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær, og deler forretningerne mellem sig.

Formanden, og i hans fravær næstformanden, leder foreningens daglige arbejde, og indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte det er nødvendigt, eller 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Til en gyldig beslutning kræves, at mindst 4 bestyrelsesmedlemmer stemmer derfor. Sekretæren optager referat af bestyrelsesmøderne og sender referatet til bestyrelsesmedlemmerne. Referatet godkendes ved det følgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen kan ikke påføre foreningen økonomiske forpligtigelser ved optagelse af lån eller kaution uden en generalforsamlings tilslutning.

Foreningen tegnes af formanden, og i dennes fravær af næst- formanden. Overfor pengeinstitutter tegnes foreningen af kassereren eller formanden.

**Kassereren:**

Foreningens årlige regnskab skal blandt andet omfatte:

a) Status pr. 31. december.

b) Indtægts- og udgiftsregnskab.

c) Specifikation der viser hvorledes foreningens midler er anbragt.

Inden generalforsamlingen revideres regnskabet af de to revisorer, og det reviderede regnskab signeret af revisorerne og kassereren fremlægges på generalforsamlingen.

**§ 08 Revision.**

Revisionen består af 2 medlemmer og 1 suppleant, der vælges på den ordinære generalforsamling og med en funktionstid på 2 år.

Revisorerne afgår skiftevis hvert andet år.

**§ 09 Lovændringer.**

Lovændringer kan kun finde sted på en generalforsamling, og når mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

**§ 10 Opløsning.**

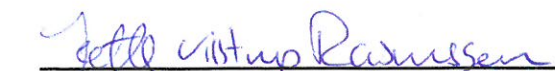
Foreningens opløsning kan kun finde sted på en i samme øjemed indvarslet generalforsamling. Til vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, men 2/3 af de mødte ønsker sagen fremmet, skal der senest 14 dage efter indkaldes til en ny generalforsamling. Denne er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal, og opløsningen kan vedtages, når 2/3 af de mødte stemmer derfor.

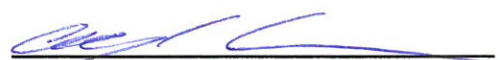
Ved foreningens opløsning træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler, efter at alle fordringer på foreningen er dækket.

**Vedtaget, den 27. marts 2013.**

**Revideret den 11. marts 2019**

**Revideret den 21. august 2021 – Underskrifter tilføjet 21.08.2021**

  
Jette Vilstrup Rasmussen - formand

  
Alfred Andrésen - næstformand