



VIBY GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling Referat

Mandag d. 14-09-2020

kl. 19.30

Sognegården, 8260 Viby J

1. Valg af dirigent

Ad.1

Hans Peter Mehlsen blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten erklærer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt og at generalforsamlingen kan gennemføres i h.h.t. vedtægterne.

2. Aflæggelse af beretning

Ad.2

Formand Jette Rasmussen bød velkommen.

Alfred – Helhedsplan Skanderborgvej.

Planen skal snart behandles i byrådet. Planen bygger på "Klog vækst" med fokus på de store indfaldsveje. Der er to hoved vækstpunkter – Viby Torv og Mega Syd samt generelt langs Skanderborgvej

Planen indeholder 5 strategipunkter:

- Den favnende bydel
- Vand og natur i bydelen
- Arkitektur og byliv
- Fra vej til gade
- Tryghed og tilgængelighed

Ideer i planen er f.eks. en busterminal på Viby Torv, nybyggeri ved den tidligere Fakta dagligvarebutik ved Q8-tanken mm.

Spørgsmål/kommentarer vedr. Helhedsplan Skanderborgvej:

Jan Sillesen kommenterer, at det er skønt med træer mellem vejbanerne på Skanderborg. Bekymring vedr. om det vil blive til noget, når der også skal være plads til Letbanen.

Viby Grundejerforening - er med på banen!

Viby Grundejerforening - Nordea Bank 2273-0721 855 686 www.vibygrundejerforening.dk

Formand: Jette Vilstrup Rasmussen, Holme Ringvej 135, 8260 Viby, Tlf. 3025 1122

Næstformand: Alfred Andresen, Vestre Kongevej 23, 8260 Viby J, Tlf. 5213 9411

Kasserer: Peter Krebs, Engulundsvej 79, 8260 Viby, Tlf. 8614 6808

Lars Nikolajsen kommenterer, at busterminal bør placeres ved den nuværende busterminal i Aarhus C.

Kommentar fra medlem. Viby Torv er en gave til Viby i stedet for et rådhus da Viby kommune blev nedlagt med kommunesammenlægningen.

Kommentar fra medlem. Plads på Viby Torv bør bevares som en del af "landsbyen" med byliv.

Medlem fra Risdalsvej kommenterer, at den tidligere præstebolig kan udnyttes til kulturhus eller lign.

Medlem kommer med eksempel fra Åbyhøj, hvor det gamle "elværk" er blevet til kulturhus. Det samme vil måske kunne lade sig gøre med den gamle præstebolig.

Lars Nikolajsen. Lystager vil kunne være optimal til kulturhus, da byggeriet har den fornødne størrelse.

Udover Helhedsplan Skanderborgvej ligger der flere lokalplaner på kommunens hjemmeside:

- Bebyggelse syd for Genvejen
- Center område ved Søndervangs Alle
- Erhvervsområde på den tidligere gartnerigrund
- Byggeri ved Skanderborgvej
- Ravnsbjerg – Skanderborgvej 275 & 277
- Jyllandspostens gl. grund
- Bjørnholms Alle
- Vestergårdsvej – Tidligere Fakta
- Eventpladsen Eskelund
- Ormslevvej 32 – nuværende grusparkeringsplads
- Lystager

Henvisning til lokalplaner på kommunens hjemmeside:

<https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/>

Spørgsmål/kommentarer vedr. tilkørselsramper til motorvejen:

Medlem spørger hvad er status på motorvejsramperne? Der er stillet spørgsmål til kommunen vedr. status men det er ikke besvaret.

Medlem spørger om det lade sig gøre med bedre skiltning til motorvejen, så bilerne ledes bort fra Viby Torv. I forbindelse med helhedsplanen har bedre skiltning været på tale. Sagen har tidligere været behandlet i Viby Grundejerforening.

Jette – Viby Grundejerforening har fortsat fokus på Eskelund.

Spørgsmål/kommentarer vedr. Eskelund:

Jan Sillesen kommenterer. Eskelund giver bekymring ved planerne om parkering på "Hesteengen", da tilkørslen via Damtoften giver store trafikale udfordringer.

Niels Smed kommenterer. Det er muligt at opsig kolonihaveforeningerne, hvilket er gjort i Silkeborg. Kan tilsvarende gøres i Aarhus? Kolonihaverne skulle være tidsligt sikret de næste 30 år.

Jette - Ny vejbelysning – forskellige typer lys der giver et nyt indtryk af bydelen. Forslag/input til områder, hvor der mangler belysning.

Lars – Bjørnholms Alle.

Lang proces med mange møder. Mange hørings svar med lang behandlingstid. Behandlingstiden skyldes, at bygherrerådgiveren ikke har besvaret spørgsmålene. Bygherrerådgiveren skulle efter sigende være udskiftet.

Ved opfølgende forespørgsel for ca. 3 uger siden var der intet nyt i sagen.

Det tyder på at byggehøjden reduceres. Mht. trafik i området er der heller intet nyt.

Spørgsmål/kommentarer vedr. Bjørnholm Alle:

Medlem spørger hvordan går det forurenings sagen? Der er i kommunen ikke udtrykt bekymring vedr. forureningen men der er foretaget boreprøver, hvoraf resultaterne ikke er fremlagt.

Medlem spørger om der ikke var planer om et 2-delt byggeri? 1 del til boliger og 1 del med ungdomsboliger. Kan delen vedr. ungdomsboliger realiseres før den øvrige del af byggeriet?

Lars – Lystager.

Ejeren har valgt at udsætte projektet og afventer afgørelsen fra sagen på Skanderborgvej

Niels – Skanderborgvej 215 – 233

Højt byggeri meget tæt på skel til eksisterende grund. Høringsproces med mange hørings svar (92). Der har været 4 møder i følgegruppen, hvor Viby Grundejerforening er repræsenteret. Seneste møde var dagen før tidsfristen for hørings svar. Der har efterfølgende ikke været stilhed omkring projektet.

Dirigenten erklærer, at beretningen er godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Ad.3

Peter fremlægger det reviderede regnskab og pointerer, at det er regnskabet 2019 der er tale om.

Indtægt højere end budgetteret pga. flere medlemmer end forventet.

Samlet underskud for 2019 på 1.577 kr.

Medlem foreslår anvendelse af alternative lokaler for generalforsamling for besparelse af lokaleleje.

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag – skriftlige forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31.08.2020

Ad.4

Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2021 Bestyrelsen foreslår at ændre kontingentet til kr. 150,-.

Ad.5

Forslag om at øge kontingentet yderligere.

Forslag om at øge kontingent for øget reklame for foreningen. Der er tidligere omdelt "flyers" ligesom ejendomsmæglerne har omdelt "flyers" ved handler.

Ændringen af kontingentet til 150 kr. er godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og 1. suppleant

Bestyrelse:

Morten Larsen – modt. genvalg – Er genvalgt

Camilla Agger – modt. genvalg – Er genvalgt

John Vallant – modt. genvalg – Er genvalgt

Suppleanter:

Niels Smed – modt. genvalg – Er genvalgt

Jan Sillesen – modt. genvalg – Er genvalgt

7. Valg af revisor og 1. suppleant:

Lauge Røge – modt. genvalg – Er genvalgt

Suppleant:

Keld Fredslund – er valgt

8. Eventuelt

Ad.8

Medlem foreslår brug af lokale facebook grupper til reklame for Viby Grundejerforeninger og generelt til kommunikation mellem naboer.

Der er generel opbakning til forslag om anvendelse af MobilePay for kontingent betaling.