Generalforsamling 2019

I Sognegården, Grundtvigsvej 4, 8260 Viby J.
Mandag den 11. marts 2019 kl. 19.30.

**Dagsorden jf. foreningens love:**

1. Valg af dirigent.

Flemming Mortensen (FM) er valgt som dirigent. FM konstaterer at indkaldelse og dagsorden er jf. vedtægterne og at generalforsamlingen kan afvikles jf. vedtægterne.

1. Aflæggelse af beretning.
	1. Jette Rasmussen (JR) indledte med velkomst og kort indledning vedr. byvækst og byfortætning – Udviklingen skal ikke bremses men Viby skal fortsat være et rart sted at bo
	2. Alfred Andresen (AA) berettede om workshop vedr. Viby Centrum og helhedsplanlægning.
		1. Trafik var hovedemnet, store veje specielt Skanderborgvej deler Viby og trafikken er farlig med høje hastigheder
		2. Arkitekturen på Viby Torv blev diskuteret og der var et ønske om et torv med grønne områder og et torv hvor borgerne kan opholde sig og ikke bare et trafikknudepunkt
	3. AA præsenterede overordnet planlagte byggeprojekter i Viby
	4. Lars Nikolajsen (LN) præsenterede sag vedr. byggeprojekt på den gamle gasværksgrund ved Bjørnholms Alle. Viby grundejerforening har sammen med kommunen afholdt borgermøde og indgivet indsigelse mod projektet. Indsigelsen har været mod behandlingen af forureningssagen på grunden. Foreløbigt er sagen sat på pause. Foruden forureningen er der bekymringer vedr. trafik, parkering, skyggeeffekt mm.
	5. LN præsenterede sag vedr. Lystager, Skanderborgvej 156. Der har været plan om at rive den eksisterende bygning ned og bygge i 6 etager. Foreløbigt er sagen sat på pause, pga. bygningens bevaringsværdighed.
	6. Niels Smed (NS) præsenterede sag vedr. byggeri på Skanderborgvej 223. Der er ansøgt om byggeri af et 1-familieshus, men opført 20 ungdomsboliger. Yderligere har developeren bedt kommunen om at lave en forundersøgelse til byggeri af 195 ungdomsboliger ved nedrivning af eksisterende bygninger langs Skanderborgvej.
	7. JR præsenterede sag vedr. Eskelund eventplads. Der er indgivet høringssvar til projektet, som indgår i den igangværende forundersøgelse. Viby Grundejerforening følger udviklingen i sagen.
	8. JR præsenterede grundejerforeningens arbejde med skolevejsanalysen
	9. Peter Krebs (PK) præsenterede implementeringen af GDPR (persondataloven) i Viby grundejerforening. Viby Grundejerforening’s privatlivspolitik findes på hjemmesiden under velkommen.

Kommentarer til beretningen:

* Ole Willumsen Krogh – Er alle ejendomme indenfor projektområdet solgt til developer? Svar (NS) der er indgået aftale om forkøbsret.
* Vårkjærvej - Der ønskes referat fra generalforsamlingen på hjemmesiden
* Borger fra Bernstorffsvej. Hvad med trafikken i forbindelse med de mange byggeprojekter, hvordan reagerer kommunen på VG’s henvendelser. Svar (AA) kommunen lytter men der gøres ikke noget.
* Sofie fra Bernstorffsvej. Hvordan kan lokalplanen bare laves om? Svar (NS) en lokalplan kan laves om men det kræver en høring. I den forbindelse kan der udarbejdes høringssvar og indsigelser.
* Svend-Erik fra Rewentlowsvej. Psudodemokrati hvor borgerne ikke høres? Problemer med parkering osv.
* Ole Willumsen Krogh – er der en plan? Er det tidligere set, at høringssvar har hjulpet? Svar (NS) Der er taget kontakt til Aarhus Kommune gennem folketingsmedlem uden den store effekt.
* Betinna fra Bernstorffsvej. Kan vi hjælpe hinanden med at huske at lave høringssvar? Svar (LN) I tidligere sag var der 135 høringssvar, hvor forskellige argumenter havde en stor effekt? Svar (Camilla Agger (CA)) der kan evt. laves en mailliste, hvor der gøres opmærksom på når der sker noget.
* Borger fra Rewentlowsvej. Har VG kontaktet medierne? Svar (AA) Vi har været tilbageholdende pga. det fremtidige arbejde med kommunen. Sagen har dog nået et punkt hvor medierne er kontaktet.
* Poul fra … Kan det passe at kommunen ikke behandler alle sager? Svar (NS) Det er den praksis der i Århus Kommune i forhold til byggesager. Kun ca. 1/10 behandles gennem stikprøver.
* Borger fra Bernstorffsvej. Hvordan arbejder VG sammen med de øvrige grundejerforeninger og fællesråd? Svar (JR) vi har gennem flere sager arbjedet sammen med Kongsvang grundejerforening og Viby fællesråd. Svar (LN) Oplever gennem arbejdet
* Lars fra Bernstorffsvej. Kan vi kontakte professionel advokat til at føre sagerne?
* Dorthe Laustsen. Mange steder i byen er der problemer med høje byggerier og at kommunen ikke lytter. Denne problematik kan løses gennem lødig pressedækning.
* Jan Sillesen Damtoften. Stifttidende kørte en artikelserie om de høje byggerier i Århus, hvor Stadsarkitekten udtalte efterfølgende, at høje byggerier ikke er et problem. Det vigtige er at bygningerne, materialevalg og facaderne varierer. Der ønskes allerede nu fokus på kommende byggerier på JP-grunden og Stensager Skolens matrikler.
* Ole Willumsen Krogh – Der er tidligere set eksempler, hvor samarbejde med arkitekter i forbindelse med indsigelser har haft en effekt.
1. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse ved Peter Krebs.

Regnskabet er godkendt.

1. Indkomne forslag
* Ingen indkomne forslag.
* Bestyrelsen er kommet med forslag om ændring vedr. optagelse af foreninger af grundejer – forslaget vedtaget
1. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2019.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 125,-. Forslaget vedtaget.

1. Valg til bestyrelsen

LN modtager genvalg

JR modtager genvalg

PK modtager genvalg

AA modtager genvalg

Ingen suppleanter på valg

1. Valg af revisor og 1 suppleant

Gert Marx (GM) modtager genvalg

Suppleant: Ingen suppleant

1. Eventuelt.
	1. Reklamesøjle ved Vibyhus – reklamen er politianmeldt i august 2018 og der er endnu ikke nogen afgørelse i sagen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referant, Morten E. Larsen Dirigent, Flemming Mortensen