Generalforsamling 2018  
I Sognegården, Grundtvigsvej 4, 8260 Viby J.  
Mandag den 12. marts 2018 kl. 19.30.

**Dagsorden jf. foreningens love:**

1. Valg af dirigent.

Torben Hansen er valgt som dirigent

1. Aflæggelse af beretning.
   1. Kort status for MultiFunc – Ingen problemer vedr. de unge. Løbende kontakt ml. ledelsen og Viby Grundejerforening. Multifunc udvides med lejligheder og mødelokaler for at gøre plads til pårørende
   2. Trafikken på Holme Ringvej – Holme Ringvej er skolevej til Viby Skole. Meget trafik - ca. 9.000 biler pr. døgn. Der er afholdt møde med kommunen på lokaliteten. Der lavet aftale om ændrede til- og frakørselsforhold fra Reventlowsvej samt forlængelse af helleanlæg for at hindre overhaling af busser. Der etableres 2 bump og oprettes en 50 km/t zone. På sigt skal den ændres til en 40 km/t zone. På cykelstien laves der rumlestriber for at begrænse cyklisternes hastighed ned af bakken. På Søndervangs Alle arbejdes der for reduktion af trafikken. Dette tiltag er ikke vedtaget endnu mens de øvrige tiltag er gennemført. Problemer med støj fra et af de gennemførte tiltag. Dette undersøges nærmere.
   3. Trafikforhold og tælling på vejene omkring Vestergårdsskolen – Skolevejsanalysen har medført trafiktælling omkring Vestergårdsskolen og Viby Handelsgymnasium. Tællingerne har vist at trafikbelastningen er øget betydeligt.
      1. Møgelmosevej ø.f. Vårkjærvej 766 biler pr. hverdagsdøgn
      2. Ormslevvej ø.f. Damtoften 4.216 biler pr. hverdagsdøgn
      3. Vårkjærvej n.f. Grøndalsvej 2.840 biler pr. hverdagsdøgn
      4. Vårkjærvej s.f. Ormslevvej 1.729 biler pr. hverdagsdøgn

Der er tidligere lavet aftale om spærring af Vårkjærvej, såfremt trafikken overstiger 2.700 biler pr. døgn.

Der arbejdes med et nyt kryds ml Grøndalsvej og Vårkjærvej for at begrænse trafikken og øge trafiksikkerheden. Planlægningsarbejdet er i gang i kommunen.

* 1. Tandlægeklinik på Nordbyvej – Tandpleje for alle kommunens tandplejere. Der er udsendt materiale som viser de nye bygningerne. Området er i dag utrygt pga. beplantning og andet. Byggeriet vil være en forskønnelse af området. Viby Grundejerforening har i et høringssvar foreslået både høje og lave parklamper med LED lys på fortovet som vil give tryghed og hindre kriminalitet. Det er ligeledes foreslået, at der kun beplantes lave beplantninger og opstammede træer.
  2. Bussluse ved Viby renseanlæg – Slusen er fyldt op. Der er afsat midler i kommunen til en ny sluse, som eksisterende på Søndervangs Alle.
  3. Parkering Høskovvej – Parkering i begge sider af vejen har gjort det svært for renovationskøretøjer samt redningskøretøjer at passere. For at forhindre parkering er der lavet parkeringsforbud i den ene side af vejen.
  4. Koncertplads Eskelund – Festival plads til 8 arrangementer i løbet af 4 måneder. Problemstillinger vedr. støj og trafik er forelagt politikerne og kommunen. Budgettet for koncertpladsen er på 38 mio. I planlægningen af festivalpladsen er der arbejdet med 1.500 p-pladser på hesteengen, hvilket vil øge trafikbelastningen på Damtoften og Ormslevvej. Ligeledes vil området omkring Lykkesholms Alle og kolonihaverne vil blive brugt til parkering. Der er ligeledes bekymring vedr. oprydning og berusede folk i hele området.
  5. Gennemgang af opgavelisten:
     + 1. Festivalplads Eskelund.
       2. Trafikforhold på Holme Ringvej.
       3. Trafikforhold på Ormslevvej.
       4. Trafikforhold på Vårkjærvej.
       5. Trafikforhold på Damtoften.
       6. Fodgængersikkerhed ved det nye kryds Viby Ringvej og Aarhus Syd Motorvejen.
       7. Cykelsti på Ormslevvej fra Viby Ringvej til Skanderborgvej ved INGO tanken.
       8. Krydset Grøndalsvej/Vårkjærvej.
       9. Ramper Ravnsbjergvej/Ormslevvej.
       10. Boligbyggeri på Bjørnholms Allé.
       11. Skanderborgvej, Fodgængerovergange.
       12. Viby Grundejerforenings hjemmeside.
       13. Burger King, Ormslevvej, Viby. Lugtgener
  6. Sponsoraftale med Viby IF for at oplyse om Viby Grundejerforening (5.000 kr/år). Herudover er der lavet aftale med områdets ejendomsmæglere om uddeling af flyers ved huskøb.
  7. Separatkloakering i Viby området – Nedlæggelse af Viby Renseanlæg i år 2025. Nyt regnvandsbassin som sø ml. Ormslevvej og motorvejen. Bassinet laves med plads til fremtidige motorvejsramper fra Ravnbjergvej. Hele Ormslevvej graves op. Etablering af vejbede til nedsivning af overfladevand. Aarhus Vand vil gerne deltage i bestyrelsesmøder og orienteringsmøder.

Kommentarer til formandens beretning:

Niels Smed, Bernstorffsvej - nybyggeri af karrébyggeri på grunden ved Hørecentret og nogle af de omkringliggende grunde. Der findes lokalplan for området som beskriver, at der kun må bygges 1 familiers huse i 8 m højde. Karrébyggeriet er mod lokalplanen, så der skal laves ny lokalplan. Viby Grundejerforening opfordrer til at alt materiale vedr. byggeriet sendes til Viby Grundejerforening og Viby Lokalråd, som tager sagen op.

Allan Primdahl, Holme Ringvej – Tiltagene på Holme Ringvej har givet flere nye problemer. Forlængelsen af helleanlægget er ikke gennemført som angivet på tegningsmaterialet. Viby Grundejerforening kontakter kommunen vedr. problemerne. Opfordring til at opsætte motorvejsskilt ved Åhavevej.

Poul Rasmussen, - Viby Torv er knudepunkt for alt trafik i sydbyen. Eskelund Festvalplads vil forøge trafikbelastningen yderligere.

Torben Hansen, - Hvad skal der ske når Stensagerskolen sælges? Viby Grundejerforening forventer, at grundene sælges til bygherre.

Bettina Remers, - Status på Eskelund? Der er afsat midler (10 mio.) til nærmere undersøgelser, dog langt fra nok til gennemførelsen. Flere af koncertarrangørerne har meldt ud, at de ikke ønsker at anvende pladsen.

Bettina Remers, - Svømmehal i Viby? Der er så vidt vides ikke nærmere planer om anlæggelse af svømmehal i Viby.

1. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse af Peter Krebs.

Regnskabet er godkendt med note pga. afvigelse. Afvigelsen skyldes, at der var 2 medlemmer, som havde lavet dobbeltbetaling. Pga. dobbeltbetalingen er der tilbageført 2x125kr, og disse kr 250 kom fejlagtigt ikke med det fremlagt driftsregnskab.

1. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

1. Fastsættelse af kontingent for regnskabsår 2019.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 125,-.

1. Valg til bestyrelsen og 1. suppleant  
   Bestyrelse:

Jan Sillesen – modt. ikke genvalg

Jess Abildskou – modt. ikke genvalg

Morten E. Larsen – modt. genvalg

Suppleanter:   
Ikke på valg

Suppleant John Vallant træder ind i bestyrelsen

Suppleant Camilla Agger træder ind i bestyrelsen

Niels Smed, Bernstorffsvej 10, e-mail: [niels@smed.dk](mailto:niels@smed.dk), tlf: 40 97 60 77 indtræder i bestyrelsen som 1. suppleant

Jan Sillesen, Damtoften 1, bliver 2. suppleant

1. Valg af revisor og 1 suppleant

Lauge Røge – modt. genvalg

Suppleant:

Ingen suppleant

1. Eventuelt. Indlæg fra Viby Fællesråd

Viby Fællesråd har arbejdet med flere sager vedr. nye byggerier:

* På Bjørnholms Alle arbejdes der med byggeri i 5 etager.
* På Lystager ved Ingo tanken er der en bygherre der gerne vil opføre større byggeri.
* På flere grund langs Skanderborgvej er der ønske om et større byggeri.
* Byggeri af biograf ovenpå Viby Center.
* Byggeri på grunden ved den gamle fakta.
* Ved Hasselager Centervej er der ønske om 11 etager kontor og lagerbyggeri.
* Planer om byggeri på 12 – 14 etager ved Skanderborgvej.
* Store Ravnsbjerg er gået i stå men byggeriet kommer.
* Jyllandsposten flytter på havnen ligesom Viby renseanlæg flytter og giver plads til 5 – 7 etagers boligbyggeri.

Der opfordres til at Viby Grundejerforening og/eller Viby Fællesråd kontaktes i forbindelse med udarbejdelse af høringssvar.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referant, Morten E. Larsen Dirigent, Torben Hansen