

Generalforsamling i Viby Grundejerforening

Bestyrelsens beretning,

23. marts 2015, Viby Sognegård, Viby.

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Flemming Mortensen valgt

2) Aflæggelse af beretning af formand Jan Sillesen:

Indhold:

- Indledningsvist præsentation af den nuværende bestyrelse.
- kort status på MultiFunC institution ved Damagervej
- Den gamle Hammelbane, udtynding af bevoksning.
- Grøn renovering omkring parkeringspladsen ved Viby Handelsgymnasium
- udvidelsen af Viby Handelsgymnasium fra 750 til 1000 elever.
- Parkeringsforhold på vejene omkring Viby Handelsgymnasium
- Motorvejstilslutning ved Ravnsbjergvej.
- Reduktion af hastigheden fra 110 km/t til 90 km/t på Aarhus Sydmotorvejen.
- Trafikforhold på Ormslevvej, Vårkærvej - hastighedsdæmpning på Damtoften.
- Etablering af en ensrettet vej fra Bøgeskovhøvej til Hasselager Centervej igennem viadukten.
- nabohjælp og indbrud i Viby.
- Grundejerforeningens nye hjemmeside.

Beretningen:

Der bydes velkommen til den årlige generalforsamling i Viby Grundejerforening.

På den årlige generalforsamling er der muligheden for, at være samlet, og i fællesskab drøfte, hvilke ting der rører sig i vores lokale område, og hvilke initiativer og aktiviteter, vi vil arbejde med, for at varetage grundejerforeningens interesser.

Indledningsvis en kort præsentation af medlemmerne i bestyrelsen:

Formand Jan Sillesen, Næstformand Jess Abildskou, Kasserer Peter Krebs, Sekretær Camilla Agger, Webansvarlig Claus Eriksen, Lars Nicolaisen, Jens Jørgen Dyrbjerg, Suppleant Flemming Mortensen.

Herefter en gennemgang af de væsentligste sager bestyrelsen har arbejdet med det forløbne år.

MultiFunC:

Først en kort status på situationen omkring MultiFunC institutionen på Damagervej 26, som siden etableringen har fyldt en del i bestyrelsens arbejde.

Det drejer sig om placeringen af en institution for op til 8 kriminelle og udad reagerende unge mellem 14 og 18 år i en del Høskovkollegiets bygninger. Etableringen i området og måden Region Midt håndterede etableringen på, gav nogle markante reaktioner fra beboerne i området.

Det blev efter etableringen besluttet, at Viby Grundejerforening skulle indgå i et kontaktråd med ledelsen af institutionen, så der kunne reageres hurtig, hvis der skulle opstå problemer i området med de unge der er i behandling.

Birthe Rosendal (MultiFunC), beskriver at institutionen er præget af ro, der er heller ikke mange der stikker af mere. Der er for første gang to piger, en dreng indskrevet, og endnu en dreng er på vej. I alt 4 indskrevne unge.

MultifunC har nu fået mulighed for at låse af for en indskreven for aktivt at hindre kriminalitet, dog højst 30 dage pr. år. og max 5 dage af gangen.

MultifunC er en delvis lukket institution.

Hverken Birthe eller bestyrelsen har kendskab til problemer i området med de unge som nu er i behandling.

Hammelbanen – Udtynding af bevoksning.

Bevoksningen udtyndes (forventes færdig til april 2015) Græsset slås i juni i stedet for i efteråret, således at fodgængere kan benytte arealet uden det er groet til.

Grøn renovering omkring parkeringspladsen ved Viby Handelsgymnasium.

Området er blevet udtyndet – en del træer der stod meget tætte er blevet udtyndet, hvilket har gjort området mere lyst og åbent.

Viby Handelsgymnasium – tegning af udvidelsesplaner.

Ny ankomstvej, ekstra belysning, samt etablering af flere parkeringspladser i forbindelse med byggeriet.

Parkeringsforhold på vejene omkring Viby Handelsgymnasium

Forslag om tidsbegrænset parkerings forbud på en af siderne af Viemosevej og halvdelen Møgellosevej i tidsrummet kl. 8 til kl. 16.

Aarhus Syd Motorvejen og ramper fra Ravnsbjergvej.

En af Viby Grundejerforenings store fokus områder er de generelle trafikforhold i syd byen. Vi er udfordret af trafikstøj, trafik ophobning på Skanderborgvej, Viby Ringvej, Viby Torv og Ravnsbjergvej.

Det er dog meget positivt, at det nye trafikkrøds ved Viby Ringvej/Aarhus Syd Motorvejen og Åhavevej nu er færdigt. Det har givet en markant forbedring af trafikafviklingen på Aarhus Syd Motorvejen og Viby Ringvej.

Derfor holder Bestyrelsen fast i et meget gammelt ønske om at få etableret en eventuelt to ramper mod øst - en tilkørselsrampe og en afkørselsrampe mellem Aarhus Syd Motorvejen og Ravnsbjergvej/ Ormslevvej.

Aarhus Stiftstidende bragte den 8. oktober 2012 en fantastisk omtale af denne rampeløsning, og to lokalpolitikere fra Aarhus Byråd bakkede i avisen op om sagen (Niels Christian Selchau-Mark og Steen B. Andersen).

Reduktion af hastigheden fra 110km/t til 90km/t på Aarhus Syd Motorvejen

Brev til Østjyllands Politi:

Til Østjyllands Politi, Færdselsafdelingen.

På vegne af Viby Grundejerforening, ønsker vi en nedsættelse af hastigheden fra 110km/t til 90km/t i begge retninger på Aarhus Syd Motorvejs stykket (rute 510), fra det nye kryds Viby Ringvej/Aarhus Syd Motorvejen til og med hastigheds tavlen syd for Stavtrup (ca. 4,5 km). Det er et markant ønske fra borgere i Viby og Stavtrup om en reduktion i trafik støjen fra motorvejen ind over disse boligområder.

Vi startede drøftelserne med daværende Vejchef Michael Kirkfeldt, som anbefalede at vi lavede en officiel henvendelse til Trafik&Veje (som det hed dengang).

Vi har derfor sendt et officielt brev til Trafik@Veje – som er vedhæftet denne mail (Hastigheds nedsættelse på Aarhus Syd Motorvejen brev fra VG), som er videregivet til Vejdirektoratet (vedhæftet: Aarhus Syd Motorvejen – støjdæmpning.pdf).

Fra Vejdirektoratet har vi modtaget svaret, som henviser til færdselslovens §92a stk. 2, hvor der står, at det er politiet som træffer afgørelser om lokale efter hastighedsbegrænsninger efter forhandling med vejbestyrelsen. Det er således Østjyllands Politi som efter forhandling med Vejdirektoratet beslutter en eventuel ændring af hastighedsbegrænsningen på Aarhus Syd Motorvejen (vedhæftet: Vejdirektoratet hastighedsnedsættelse på Aarhus Syd Motorvejen).

Som vi (i Viby Grundejerforening) ser sagen, er ønsket indtil nu, ikke blevet afvist af de involverede myndigheder), det er nu op til Østjyllands Politi at afgøre, om ønsket kan gennemføres.

Vi afventer svar fra Østjyllands Politi, og arbejder videre med sagen.

Trafik situationen Ormslevvej, Vårkjærvej

Ser vi på trafikforholdene på Vårkjærvej, Møgellosevej og Ormslevvej er der en klar fornemmelse af, at trafikintensiteten de seneste år er steget. På grund af blandt andet trafik ophobningen på Ravnsbjergvej og Skanderborgvej og udbygningen af nye boligområder, og ikke mindst det nye kontorhus på Grøndalsvej 1, benyttes Vårkjærvej, Møgellosevej og Ormslevvej som smutveje til Viby Ringvej og omvendt. På alle tider af døgnet, hverdage som weekends, køres der ofte rigtig stærkt ad Ormslevvej. Det giver stor utryghed for de mange børn der bruger vejen som skolevej, og trafikstøjen er stærkt generende og gennemtrængende uanset om man indenfor i sit hus eller udenfor i haven. Biler og busser der passerer med 50-60 km/t tæt forbi cyklister på de røde cykelstriber og gående på fortovene er ubehageligt.

- Problemerne er beskrevet i et brev sendt til Trafik og Veje, og der vil blive set på om hastighedsskiltningen kan ændres fra 40km/t zone til 40km/t ved ændring af skiltning (C55 eller E68.4 tavler).
- Der ses ligeledes på, om vejens indretning kan ændres, så de høje hastigheder kan dæmpes, når der ikke er modkørende trafik. Politiet vurderer også om der kan opstilles målevogne på Ormslevvej.
- Der har været en del påkørsler af forsætningerne specielt ud for Ormslevvej 99, hvor tavlerne er vanskelige at se om aftenen når man kommer fra Vårkjærvej's siden mod Viby Ringvej, fordi de forsvinder i vejbelysningen fra Viby Ringvej.

Bestyrelsen arbejder fortsat med sagen.

Disse ting vil blive vurderet, når der ligger nogle friske trafikmålinger, som Trafik og Veje vil igangsætte.

Damtoften kort

Ligeledes på Damtoften er trafikken intens, og det harmonerer dårligt med de mange svage trafikanter der benytter vejen. De seneste trafikmålinger viser, at den daglige trafikbelastning er ca. 1.700 køretøjer, når de store haveforeninger er åbne. Der køres ofte stærkt og hasarderet ned gennem motorvejs viadukten. Vi har endvidere fået en henvendelse fra Haveforeningen HF1934 – om støtte til etablering af hastigheds dæmpninger på Damtoften.

Trafik og Veje har også modtaget et brev på trafiksituationen her, og initiativerne vil blive vurderet, når der ligger friske trafikmålinger.

Etablering af ensrettet vej fra Bøgeskovhøvej til HasselagerCentervej

gennem viadukten. En billig løsning, for at gøre det nemmere for trafikanter at komme ud af området.

Nabohjælp og indbrud i Viby

Der har været afholdt et informationsmøde omkring forebyggelse af indbrud i Viby, der de seneste år har været i stigning, modsat andre dele i landet. Ordentlig aflåsning af døre, vinduer samt lys der tænder ved huset nævnes som gode præventive foranstaltninger. Desuden ikke at reklamere

med div. Computere /iPads ved at have dem liggende i vindueskarme og på borde frit fremme. Der findes et mærkningssystem man kan købe for omkr 500 kr, hvor man an id-mærke sine genstande.

Hjemmesiden:

Vi har brugt en del kræfter på at udarbejde og holdt udviklingen af Viby Grundejerforenings nye hjemmeside i hånden.

Det er nu muligt at følge bestyrelsens arbejde og se hvilke opgaver bestyrelse arbejder med.

Vi har sat penge af i budgettet til yderligere forbedringer, så hjemmesiden bliver en vigtig kommunikations kanal til vores medlemmer, nye medlemmer og andre interesserede.

.....

3) fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet er godkendt.

4) Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5) Fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2015

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 125 kr. Godkendt.

6) Valg til bestyrelsen og 1. suppleant

Lars Nicolaisen - modtager genvalg.

Camilla Agger - modtager genvalg.

Peter Krebs - modtager genvalg.

Suppleant Niels Larsen-Leddet - modtager ikke genvalg.

Morten Engholm Larsen, Damtoften 11. Viby J er valgt som suppleant.

7) Valg af revisor og 1. Suppleant

Gert Max - modtager genvalg

Revisorsuppleant - ikke på valg i år.

8) Eventuelt

Lars Nicolaisen, Lykkesholms Allé: Rådmand Camilla Fabricius inviterer Viby fællesråd søndag d. 12. April - for at komme med input til hvordan Viby skal udvikle sig?

Et medlem giver gode råd til generalforsamlingen, om henvendelse til kommunen om fx at få lappet huller i vejene lokalt.

Kommentar til beretningen:

Ole Landkilde, Damgaardsvej 10: opkørslen ved Myrholmvej / Ormslevvej er stadig for høj, samt ophør af skiltningen med max 40 km/timen, signalerer at man må køre med normal hastighed. Ønske om at udvide til 40 km/time zone. Folk holder på fortovet til stor irritation for beboere.

Michael Pedersen, Vårkærvej : Ang. tilkørselsforhold indvendige vej ved Handelsgymnasium (jf formandens beretning). Opklarende spørgsmål ang hvor indkørslen præcis skal være. Er det forsvarligt i forhold til skolebørn på Vestergårdsskolen.

Ang Dispensation for bustrafik - er den givet til alle busselskaber? Det er betænkeligt mener Michael Pedersen.

Poul Rasmussen, Krabbesholms allé (ved Ingo): stadig ujævnheder og løse fliser til fare for fodgængere, pga ødelagt fortov. Kommunen har ikke reageret på tidligere henvendelsen.

Kjeld Silkær, Dunhammervej: parkeringsproblemer på Viemosevej således at det er svært at

komme frem.

Vedligeholdelse af grønne arealer i Høskoven - stierne er helt opkørte efter at skoven er blevet udtyndet og ikke udbedret.

Ib Simonsen, Lykkesholms Allé: forslag om at slå græsset på Hammelbanen to gange årligt. Svar fra bestyrelsen: Der er ikke ressourcer til at klippe mere end én gang årligt.

Karl Peter Blak, Vestre Kongevej : Ang ønske om to venstresvingsbaner på Ravnsbjergvej/ Skanderborgvej, hvor udkørsel fra Risdalsvej blokeres af biler i kø i venstresvingsbanen (retning mod Mega Syd)

- Som fodgænger skal man ofte aktiverer en knap for at komme over flere lyskryds i Viby, men det skaber ofte problemer med lang ventetid for fodgænger.

Lyskrydset Ormslevvej /Skanderborgvej v Ingo lang ventetid på skifte også for biler.

Bettina Reimer, Lykkesholms Allé: Lugtgener fra Burger King af friture/ burger, når vinden står i den "forkerte" vej!